



ARS
Akademie

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Crashkurs Energiezukunft

:

**Gemeinnütziger
Wohnbau**
Neue Rahmenbedingungen von
der EU-Taxonomie-Verordnung
bis zur Bauordnung

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 332151

Ort: Wien, Online

🔗 Darum lohnt sich der Kurs

Gemeinnützige Bauvereinigungen schaffen leistbaren Wohnraum. Auch in dieser Branche spielen Energievorgaben und Verordnungen eine immer tragendere Rolle. Informieren Sie sich über die aktuell gültigen Rahmenbedingungen und wie Sie damit umgehen.

Das nehmen Sie mit

In der heutigen Zeit spielen Energie und Nachhaltigkeit quer durch die Branchen eine immer größere Rolle. Auch der Gemeinnützige Wohnbau muss sich mit diesen Themen auseinandersetzen. Erfahren Sie, welche ökologierelevanten Rahmenbedingungen, vom Standpunkt des geltenden Rechts (de lege lata) aus, gelten. Dazu lernen Sie ökorelevante Normen kennen, die vom Standpunkt des zukünftigen Rechts (de lege ferenda) aus, greifen werden.

Entdecken Sie aktuelle Energievorgaben mit Fokus auf die Themen Gemeinnützigkeit und Fördermöglichkeiten sowie praxisnahe und rechtliche Umsetzungsmöglichkeiten entsprechend dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG). Erfahren Sie anhand von wertvollen Grundlagen und nützlichen Praxisbeispielen, wie Sie mit den aktuellen Herausforderungen umgehen. Dazu bieten unsere Experten einen Überblick über Chancen und Möglichkeiten, die die Energievorgaben auf nationaler bzw. internationaler Ebene mit sich bringen.

Ihr Programm im Überblick

Energie als bedeutender Rechts- und Wirtschaftlichkeitsfaktor

9:00-9:45 Uhr | Mag. Dr. Popper

Ökologie-relevante Rahmenbedingungen im WGG de lege lata

9:45-10:30 Uhr | Mag. Kollmann

- Die Photovoltaikanlage im WGG

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Privilegierung zugunsten fiktiver Erhaltungsmaßnahmen
- Refinanzierung von Eigenmittelvorlagen in den EVB
- Reconstructing und Nachverdichtung

Ökorelevante Normen de lege ferenda

10:30-11:15 Uhr | Mag. Zenz, LL.M.

- Einsparcontracting
- Rechtsfragen rund um den EVB
- Geschäftskreis

11:15-11:30 Uhr - Kaffeepause

Praktische Umsetzung

11:30–12:30 Uhr | Dir. Bach

- Zentralisierung von Einzelheizungen ... DIE Herausforderung
- Photovoltaik - Ein „Must-have“?
- Temperierung - DAS Thema der Zukunft
- Eine Planrechnung - am Beispiel „19; Barawitzkagasse“

Kreditaufnahme im gemeinnützigen Wohnbau bei ökologischer und nichtökologischer Vorgangsweise

12:30-13:00 Uhr | Mag. Graf-Burgstaller

- ESG aus der Sicht der Banken
- Bankenratings
- Grüne Zertifikate für Immobilien
- EU Taxonomie für Immobilien
- Nachhaltigkeit & Digitalisierung

13:00-14:00 Uhr - Mittagspause

Inhalte der wesentlichen Energiebegriffe

14:00 – 15:30 Uhr | Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener MBA

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Allgemeine rechtliche Rahmenbedingungen – Übersicht aktuelle Vorgaben und absehbare Änderungen aus technischer Sicht
 - ZukunftsfIT-Check von Bestands-Immobilien als praktischer Lösungsansatz
 - Betriebswirtschaftliche Vergleichsrechnung nach ÖNORM M 7140
 - Gebäudezertifizierung unumgänglich – was und wie? (klimaaktiv, ÖGNI, BREEAM, LEED, etc.)
 - Energieausweis - die Basis der EU-Taxonomie-VO Künftige Kenn- und Grenzwerte Primärenergieverbrauch; Sanierungs- und Renovierungsenergieausweis
 - Österreichische Gesetze, Verordnungen und Richtlinien Erneuerbaren-Wärme-Gesetz (EWG), Energieeffizienzgesetz (EEffG), Erneuerbare-Gas-Gesetz (EGG), Energieausweis-Vorlage-Gesetz |OIB-Richtlinien 6 2023: Änderungen zu Ausgabe 2019, Auswirkungen, Ausgabe 2025?
 - EU-Vorgaben (Fit for 55, Taxonomie-VO, Offenlegungs-VO, Gebäude-RL, Erneuerbaren-RL, Energieeffizienz-RL, etc.)

15:30-15:45 Uhr - Kaffeepause

Förderungen im energetischen Bereich

15:45-17:15 Uhr | Mag. Pöchlhammer-Tröscher

- Übersicht über viele Förderungen behalten – Förder-Roadmap
- Förderungen für Eigentümer und Nutzer
- Praktische Beispiele für erfolgreiche Förderabwicklungen

Interessant für

- Mitarbeitende in Gemeinnützigen Bauvereinigungen:
 - Geschäftsführer und leitende „technische“ Angestellte
 - Energie- und Nachhaltigkeitsbeauftragte
 - Leitung Facility Management
- Rechtsanwälte
- Sachverständige aus den Bereichen Immobilien, Elektrik, Energie

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Referent*in



Mag. Dr. Alfred Popper

Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke



Mag. Alexander Kollmann

Experte im Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht



Mag. Christian Zenz LL. M.

Spezialist im Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht



Dir. Ernst Bach

Direktor für Bestandsmanagement



Mag. Elena Graf-Burgstaller

Head of ESG Strategy & Business Development bei blue auditor GmbH



Dipl.-Wirtsch.-Ing. Friedrich Mühlener MBA

Geschäftsführer der IfEA Institut für Energieausweis GmbH



DI (FH) Benjamin Hörtenhuber

Teamleiter IfEA - Spezialist für Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

Wichtige Informationen

- iZm: Hauptverband der allgem. beideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., - Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
25.08.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 690,- € 587,-
25.08.2025	1 Tag	Wien	Präsenz AKTION	€ 690,- € 587,-
21.10.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 690,-
21.10.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 690,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien