



ARS  
Akademie

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Crashkurs Energiezukunft

:

**Gemeinnütziger  
Wohnbau**  
Neue Rahmenbedingungen von  
der EU-Taxonomie-Verordnung  
bis zur Bauordnung

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 332151

Kursinfo: **AKTUELL**

Veranstaltungsformat: Seminar

### 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Gemeinnützige Bauvereinigungen schaffen leistbaren Wohnraum. Auch in dieser Branche spielen Energievorgaben und Verordnungen eine immer tragendere Rolle. Informieren Sie sich über die aktuell gültigen Rahmenbedingungen und wie Sie damit umgehen.

### Das nehmen Sie mit

Der „Crashkurs“ in Sachen Energievorgaben mit Fokus Gemeinnützigkeit und Fördermöglichkeiten: Erfahren Sie von den praxisnahen, sowie rechtlichen Umsetzungsmöglichkeiten der Energievorgaben entsprechend dem WGG. Im Zuge des Seminars werden der Rechtszustand *de lege lata*, *de lege ferenda* und die Praxisanwendung besprochen.

Holen Sie sich den Überblick über internationale und nationale Energievorgaben sowie eine Handlungsanleitung zur effizienten und erfolgreichen Zielerreichung. Die Teilnehmer erfahren anhand von wertvollen Grundlagen und nützlichen Praxisbeispielen, wie aus den Herausforderungen der Energievorgaben Chancen und Wettbewerbsvorteile entstehen können.

### Ihr Programm im Überblick

9:00-9:45 Uhr - Mag. Dr. Popper

- Energie als bedeutender Rechts- und Wirtschaftlichkeitsfaktor

9:45-10:30 Uhr - Dr. Sommer

- Ökologie-relevante Rahmenbedingungen im WGG *de lege lata*
  - Privilegierung zugunsten fiktiver Erhaltungsmaßnahmen

Sie haben Fragen? 📞 +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Refinanzierung von Eigenmittelvorlagen in den EVB
- Reconstructing und Nachverdichtung

10:30-11:15 Uhr – Mag. Zenz, LL.M.

- Ökorelevante Normen de lege ferenda
  - Einsparcontracting
  - Rechtsfragen rund um den EVB
  - Geschäftskreis

11:15-11:30 Uhr - Kaffeepause

11:30–12:30 Uhr - Dir. Bach

- Praktische Umsetzung
  - Zentralisierung von Einzelheizungen ... DIE Herausforderung
  - Photovoltaik ... ein „Must-have“?
  - Temperierung ... DAS Thema der Zukunft
  - Eine Planrechnung ... am Beispiel „19; Barawitzkagasse“

12:30-13:00 Uhr – Mag. Graf-Burgstaller

- Kreditaufnahme im gemeinnützigen Wohnbau bei ökologischer und nichtökologischer Vorgangsweise
  - ESG aus der Sicht der Banken
  - EBA-Leitlinie
  - Bankenratings
  - Grüne Zertifikate für Immobilien
  - EU-Taxonomie für Immobilien

13:00-14:00 Uhr - Mittagspause

14:00 – 15:30 Uhr - Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener MBA

- Inhalte der wesentlichen Energiebegriffe
  - Allgemeine rechtliche Rahmenbedingungen – Übersicht aktuelle Vorgaben und absehbare Änderungen aus technischer Sicht

- EU-Vorgaben (Fit for 55, Taxonomie-VO, Offenlegungs-VO, Gebäude-RL, Erneuerbaren-RL, Energieeffizienz-RL, etc.)
- Österreichische Gesetze, Verordnungen und Richtlinien Erneuerbaren-Wärme-Gesetz (EWG), Energieeffizienzgesetz (EEffG), Erneuerbare-Gas-Gesetz (EGG), Energieausweis-Vorlage-Gesetz | OIB-Richtlinien 6 2023: Änderungen zu Ausgabe 2019, Auswirkungen, Ausgabe 2025?
- Energieausweis - die Basis der EU-Taxonomie-VO Künftige Kenn- und Grenzwerte Primärenergieverbrauch; Sanierungs- und Renovierungsenergieausweis
- Gebäudezertifizierung unumgänglich – was und wie? (klimaaktiv, ÖGNI, BREEAM, LEED, etc.)
- Betriebswirtschaftliche Vergleichsrechnung nach ÖNORM M 7140
- ZukunftsFIT-Check von Bestands-Immobilien als praktischer Lösungsansatz

15:30-15:45 Uhr - Kaffeepause

15:45-17:15 Uhr - Mag. Pöchlhacker-Tröscher

- Förderungen im energetischen Bereich
  - Übersicht über viele Förderungen behalten – Förder-Roadmap
  - Förderungen für Eigentümer und Nutzer
  - Praktische Beispiele für erfolgreiche Förderabwicklungen

## Interessant für

- Mitarbeitende in Gemeinnützigen Bauvereinigungen:
  - Geschäftsführer und leitende „technische“ Angestellte
  - Energie- und Nachhaltigkeitsbeauftragte
  - Leitung Facility Management
- Rechtsanwälte
- Sachverständige aus den Bereichen Immobilien, Elektrik, Energie

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien



## Referent\*in



**Mag. Dr. Alfred Popper**

Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke



**Mag. Alexander Kollmann**

Experte im Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht



**Mag. Christian Zenz LL. M.**

Spezialist im Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht



**Dir. Ernst Bach**

Direktor für Bestandsmanagement



**Mag. Elena Graf-Burgstaller**

Leitung ESG Großkundensegment bei Bluesave Consulting GmbH



**Dipl.-Wirtsch.-Ing. Friedrich Mühlener MBA**

Geschäftsführer der IfEA Institut für Energieausweis GmbH



**Mag. Gerlinde Pöchhacker-Tröscher**

Expertin Förderberatung & Nachhaltigkeit

## Wichtige Informationen

- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., - Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
20.08.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 640,-
20.08.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 640,-
27.02.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 640,-
27.02.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 640,-
25.08.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 640,-
25.08.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 640,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien