

# Lehrgang Energie kompakt

2-tägig mit individuell buchbaren Seminaren

---

Seminar-ID: 332147

Veranstaltungsformat: Lehrgang

---

## Das nehmen Sie mit

Holen Sie sich den Überblick über nationale sowie internationale Energievorgaben sowie eine Handlungsanleitung zur effizienten und erfolgreichen Zielerreichung. Die Teilnehmer\*innen erfahren anhand von wertvollen Grundlagen und nützlichen Praxisbeispielen, wie aus den Herausforderungen der Energievorgaben Chancen und Wettbewerbsvorteile entstehen können.

Den 2. Tag des Seminars können Sie frei wählen:

- Umsetzung der Energievorgaben in der Planungs- und Bauwirtschaft
- Umsetzung der Energievorgaben für Hauseigentümer, Kommunen, Immobilienverwalter & -makler
- Umsetzung der Energievorgaben für gemeinnützige Bauvereinigungen

Natürlich ist es aus möglich 2 oder alle 3 Kurse zu buchen. Werden Sie zum Experten rund um Energie, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

## Ihr Programm im Überblick

1. Tag: Crashkurs allgemein - Energie(recht), Nachhaltigkeit & Wirtschaftlichkeit

6. März 2023 bzw. 19. September 2023, Wien

Mit diesem Crashkurs erhalten die Teilnehmer eine allgemeine Übersicht über die aktuellen und (geplanten) künftigen internationalen und österreichischen Energievorgaben sowie eine strategische Handlungsanleitung wie das vorgegebene Ziel möglichst „effizient“ und erfolgreich erreicht werden kann. Den Teilnehmern wird nicht nur eine umfassende Information, sondern

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

---

auch eine Sichtweise geboten, wie aus den Herausforderungen eine Chance und ein Wettbewerbsvorteil wird.

9:00-10:00 Uhr - Mag. Dr. Popper

- Energie als bedeutender Rechts- und Wirtschaftlichkeitsfaktor

10:00-16:30 Uhr - Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener MBA, Mag. Pöchhacker-Tröscher, Mag. Dr. Popper

- Allgemeine rechtliche Rahmenbedingungen
  - EU Vorgaben (Fit for 55, Taxonomie-VO, Offenlegungs-VO, Gebäude-RL, Erneuerbaren-RL, Energieeffizienz-RL, ...)
- Allgemeine Umsetzungsmaßnahmen und Vorgaben der rechtlichen Verpflichtungen
- Österreichische Gesetze, Verordnungen und Richtlinien
  - Erneuerbaren-Ausbau-Gesetz (EAG)
  - Erneuerbaren-Wärme-Gesetz (EWG)
  - Energieeffizienzgesetz (EEffG)
  - Erneuerbare-Gas-Gesetz (EGG)
  - Energieausweis-Vorlage-Gesetz
  - OIB-Richtlinien 2023
  - Potenzialanalyse
  - Klimastrategie
  - Maßnahmenplanung und Förderroadmap
  - Energieausweis die Basis, CO<sub>2</sub>-Fußabdruck - Primärenergieverbrauch der künftigen Kenn- und Grenzwerte
  - Gebäudezertifizierungen (ÖGNI, klimaaktiv, ...)
  - Betriebswirtschaftliche Vergleichsrechnung nach ÖNORM M 7140
  - Sanierungs- und Renovierungsenergieausweis
  - Fit4Green®
  - ZukunftsFIT-Check als möglicher Ansatz

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Nachhaltigkeitsbericht
- OIB-Richtlinie 6
- Förderbestimmungen

16:30-17:00 Uhr – Mag. Walch

- Kreditaufnahme bei ökologischer und nichtökologischer Vorgangsweise

Nach Besuch des ersten Seminartages haben Sie die Möglichkeit zielgruppenspezifisch Ihren 2. Seminartag auszuwählen:

Option 1: Umsetzung der Energievorgaben für Hauseigentümer, Kommunen, Immobilienverwalter & Immobilienmakler  
8. März 2023 bzw. 9. Oktober 2023, Wien

Dieses Seminar richtet sich in erster Linie an Hauseigentümer, Kommunen, Hausverwaltungen und Immobilienmakler. Der Fokus dieses Seminars liegt in den praxisnahen und rechtlich zulässigen Umsetzungsmöglichkeiten der Energievorgaben für Hausverwalter und Makler. Als Beispiele seien gesetzliche Energievorgaben und Zutrittsrechte für Vermieter oder die Umsetzungsmöglichkeiten im Wohnungseigentum genannt. Damit können rechtliche Sicherheit bei der Umsetzung und vor der Vergabe von Aufträgen oder bei Bewertung von Immobilien gewonnen, Wettbewerbsvorteile geschaffen und richtige Umsetzungsmaßnahmen sowie Aufklärungen in der Praxis (z. B. für die Zusammenhänge zwischen Bauausführung und Kreditvergabe) gewonnen werden.

9:00-12:00 Uhr – Doz.-FH Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer, Mag. Dr. Popper

- Rechtliche Aspekte der energetischen Vorgaben
- Verbesserungen und Erhaltung
- Umrüstung bei gemischten Objekten
- Verpflichtungen der Hauseigentümer und Zutrittsmöglichkeiten

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Umrüstung bei Wohnungseigentumsobjekten
- Ordentliche und außerordentliche Verwaltung
- Informationen
- Heizkostenaspekte
- Nachhaltigkeitsberichte
- Digitalisierung
- Einsparungen durch Elektrik und Informationen
- Begrünung und Beschattung

13:00-16:30 Uhr - Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener MBA, Mag. Pöchhacker-Tröscher, Mag. Dr. Popper

- Umsetzungsmaßnahmen und Vorgaben der rechtlichen Verpflichtungen für Hauseigentümer, Kommunen, Hausverwaltungen und Makler betreffend
  - Erneuerbaren-Ausbau-Gesetz (EAG)
  - Erneuerbaren-Wärme-Gesetz (EWG)
  - Energieeffizienzgesetz (EEffG)
  - Energieausweis-Vorlage-Gesetz
  - OIB-Richtlinien 2023
  - Potenzialanalyse
  - Klimastrategie
  - Maßnahmenplanung und Förderroadmap
  - Energieausweis die Basis, CO<sub>2</sub>-Fußabdruck - Primärenergieverbrauch der künftigen Kenn- und Grenzwerte
  - Gebäudezertifizierungen (ÖGNI, klimaaktiv, ...)
  - Betriebswirtschaftliche Vergleichsrechnung nach ÖNORM M 7140
  - Sanierungs- und Renovierungsenergieausweis
  - Fit4Green®
  - ZukunftsFIT-Check als möglicher Ansatz

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

16:30-17:00 Uhr – Mag. Graf-Burgstaller

- Kreditaufnahme für die Immobilienwirtschaft bei ökologischer und nichtökologischer Vorgangsweise

Option 2: Umsetzung der Energievorgaben in der Planungs- und Bauwirtschaft

16. März 2023 bzw. 12. Oktober 2023, Wien

Mit diesem Seminar erfahren Sie die praxisnahen Umsetzungsmöglichkeiten der rechtlichen Vorgaben für die Baubranche. Den Teilnehmern wird eine branchenbezogene Handlungsempfehlung für Energiefragen geboten. Damit können Wettbewerbsvorteile geschaffen und richtige Umsetzungsmaßnahmen sowie Aufklärungen in der Praxis (z. B. für die Zusammenhänge zwischen Bauausführung und Kreditvergabe) erlernt werden.

9:00-12:00 Uhr - Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener MBA, Mag. Pöchhacker-Tröscher, Mag. Dr. Popper

- Umsetzungsmaßnahmen und Vorgaben der rechtlichen Verpflichtungen für die Bauwirtschaft betreffend
  - Erneuerbare-Ausbau-Gesetz (EAG)
  - Erneuerbare-Wärme-Gesetz (EWG)
  - Energieeffizienzgesetz (EEffG)
  - Energieausweis-Vorlage-Gesetz
  - OIB-Richtlinien 2023
  - Potenzialanalyse
  - Klimastrategie
  - Maßnahmenplanung und Förderroadmap
  - Energieausweis die Basis, CO<sub>2</sub>-Fußabdruck - Primärenergieverbrauch der künftigen Kenn- und Grenzwerte
  - Gebäudezertifizierungen (ÖGNI, klimaaktiv, ...)

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Betriebswirtschaftliche Vergleichsrechnung nach ÖNORM M 7140
- Sanierungs- und Renovierungsenergieausweis
- Fit4Green®
- ZukunftsfIT-Check als möglicher Ansatz
- Nachhaltigkeitsbericht

13:00-16:30 Uhr – Mag. Dr. Popper, DI Aichholzer

- Aufklärungspflichten
- Planungsgrundsätze
- Lebenszykluskosten
- Ausrichtung
- Baustoffe
- Beschattung
- Bauausführung
- Bauschäden verhindern
- Energieeffiziente und nachhaltige Gebäudetechnik
- Aufklärung
- Bauphysik
- OIB-Richtlinie 6
- Förderbestimmungen
- Elektrik
- Vergabe
- Abnahme
- Einsparungen durch Elektrik und Informationen
- Begrünung und Beschattung
- Digitalisierung
- Heizkostenaspekte
- Finanzierungen fördern
- Nachhaltigkeitsbericht

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

16:30-17:00 Uhr – Mag. Graf-Burgstaller

- Kreditaufnahme in der Bauwirtschaft bei ökologischer und nichtökologischer Vorgangsweise

Option 3: Umsetzung der Energievorgaben für gemeinnützige Bauvereinigungen

19. April 2023 bzw. 18. Oktober 2023, Wien

Dieses Seminar richtet sich in erster Linie an gemeinnützige Bauvereinigungen. Einerseits wird ein Crashkurs über die Energievorhaben mit Fokus Gemeinnützigkeitswesen und Fördermöglichkeiten dargestellt. Ein weiterer Schwerpunkt dieses Seminars liegt in den praxisnahen und rechtlich zulässigen Umsetzungsmöglichkeiten der Energievorgaben entsprechend dem Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht. Es werden der Rechtszustand *de lege lata*, *de lege ferenda* und die praktischen Umsetzungsmöglichkeiten im Gemeinnützigkeitsrecht vermittelt.

9:00-10:00 Uhr - Dr. Sommer

- Ökologie-relevante Rahmenbedingungen im WGG *de lege lata*
  - Privilegierung zugunsten fiktiver Erhaltungsmaßnahmen
  - Refinanzierung von Eigenmittelvorlagen in den EVB
  - Reconstructing und Nachverdichtung

10:00-11:45 Uhr – Rat Mag. Zenz, LL.M.

- Ökorelevante Normen *de lege ferenda*
  - Einsparcontracting
  - Rechtsfragen rund um den EVB
  - Geschäftskreis

11:45–13:00 Uhr - Dir. Bach

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Praktische Umsetzung
  - Zentralisierung von Einzelheizungen ... DIE Herausforderung
  - Photovoltaik ... ein „Must-have“?
  - Temperierung ... DAS Thema der Zukunft
  - Eine Planrechnung ... am Beispiel „19; Barawitzkagasse“

14:00 – 16:30 Uhr - Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener MBA, Mag. Pöchhacker-Tröscher, Mag. Dr. Popper

- Umsetzungsmaßnahmen und Vorgaben der rechtlichen Verpflichtungen für gemeinnützige Bauvereinigungen betreffend
  - Erneuerbaren-Ausbau-Gesetz (EAG)
  - Erneuerbaren-Wärme-Gesetz (EWG)
  - Energieeffizienzgesetz (EEffG)
  - Energieausweis-Vorlage-Gesetz
  - OIB-Richtlinien 2023
  - Potenzialanalyse
  - Klimastrategie
  - Maßnahmenplanung und Förderroadmap
  - Energieausweis die Basis, CO<sub>2</sub>-Fußabdruck - Primärenergieverbrauch der künftigen Kenn- und Grenzwerte
  - Gebäudezertifizierungen (ÖGNI, klimaaktiv, ...)
  - Betriebswirtschaftliche Vergleichsrechnung nach ÖNORM M 7140
  - Sanierungs- und Renovierungsenergieausweis
  - Fit4Green®
  - ZukunftsFIT-Check als möglicher Ansatz
  - Erhaltung, Verbesserung, Zutrittsmöglichkeiten im WEG und bei gemischten Objekten

16:30-17:00 Uhr – Mag. Elena Graf-Burgstaller



- Kreditaufnahme im gemeinnützigen Wohnbau bei ökologischer und nichtökologischer Vorgangsweise

## Enthaltene Module

- Crash-Kurs allgemein - Energie(recht), Nachhaltigkeit & Wirtschaftlichkeit
- Energiezukunft Gemeinnützige Wohnungswirtschaft
- Umsetzung der Energievorgaben für Hauseigentümer, Kommunen, Immobilienverwalter & Immobilienmakler
- Umsetzung der Energievorgaben in der Planungs- und Bauwirtschaft

## Interessant für

- Bauwirtschaft, Architekten, Baumeister, Planer
- Bauträger, gemeinnützige Bauvereinigungen
- Immobilienverwalter
- Geschäftsführer und leitende „technische“ Angestellte
- Bauphysiker, Energie- und Nachhaltigkeitsbeauftragte
- Leiter Facility Management, Haustechniker
- Rechtsanwälte
- Sachverständige aus den Bereichen Planung, Bauhaupt- und Baunebengewerbe, Immobilien, Elektrik, Energie
- Baustoffhändler
- Kommunen
- Alle, die künftig einen Kredit aufnehmen wollen

## Referent\*in

**Mag. Dr. Alfred Popper**

Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke

**Dipl.-Wirtsch.-Ing. Friedrich Mühlener MBA**

Geschäftsführer der IfEA Institut für Energieausweis GmbH

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

**Mag. Gerlinde Pöchhacker-Tröscher**

Expertin im Bereich Innovation & Technologie

**Mag. Patrick Walch**

Spezialist für Immobilienbewertung im Rahmen des Risikomanagements

**Mag. Elena Graf-Burgstaller**

Leitung ESG Großkundensegment bei Bluesave Consulting GmbH

**FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer**

Wohnrechts- und Immobilien-Experte

**Rat Mag. Christian Zenz LL. M.**

Spezialist im Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht

**Dir. Ernst Bach**

Direktor für Bestandsmanagement

**MinR i. R. Dr. Andreas Sommer**

Experte im Wohnungsgemeinnützigkeitsbereich

**Architekt Univ.-Lect. DI Martin Aichholzer**

Architekt und Experte für Green Building

## **Wichtige Informationen**

- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., - Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
19.09.2023-18.10.2023	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.170,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien