

ESG für Entscheidungsträger der Bau- & Immobilienbranche

Wie nachhaltig ist Ihre Immobilie?

Seminar-ID: **33150**

Kursinfo: **AKTUELL** **NEU**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Die ESG-Kriterien Environmental, Social and Governance werden mehr und mehr zum Standard und spielen bei Investitionsentscheidungen eine immer wichtigere Rolle. Aufgrund der Tatsache, dass Gebäude in der EU für rd. 40 % des Energieverbrauchs sowie rd. 36 % der Kohlendioxidemissionen verantwortlich sind, steht die Immobilienwirtschaft vor großen Herausforderungen. Projektentwickler & Asset Owner müssen das Thema Nachhaltigkeit längst in ihre Entscheidungen mit einbeziehen. Darüber hinaus ist zu erwarten, dass die Immobilienwirtschaft künftig einen wesentlichen Beitrag zur Umsetzung von ESG zu leisten hat. Das betrifft mehrere Teilbereiche der Immobilienwirtschaft, allen voran Bau und Betrieb, aber auch Finanzierung, Vermögensanlage und Bilanzierung.

Durch die Verbindung von ESG mit der Immobilienwirtschaft entstehen komplexe Zusammenhänge, die sich sowohl auf die Errichtung von Neubauten, als auch die Renovierung bestehender Gebäude, die Wartung und Reparatur sowie den Erwerb von Eigentum an Gebäuden auswirken wird.

Im Rahmen dieses Kurzseminars erhalten Entscheidungsträger einen Überblick, um sowohl die Chancen in Bezug auf ESG beurteilen, als auch den Aufwand und die Anforderungen abschätzen zu können.

TIPP: Für die konkrete Umsetzung durch das operative Personal gibt es eine mehrtägige Fachausbildung mit abschließender Zertifizierungsprüfung.

Ihr Programm im Überblick

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

14:00–15:30 Uhr – Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS
ESG in der Immobilienwirtschaft

- Immobilienwirtschaft Status Quo & Ausblick
- ESG (Environmental Social Governance)
- Nachhaltigkeit & ökologischer Fußabdruck von Unternehmen
- European Green Deal & Klimarisikomanagement
- SRI & GRC
- Ratings
- Zertifizierungen national & international
- Ausblick „klimaneutral“ vs. Greenwashing

14:45–17:15 Uhr – DI Zowa
ESG Kriterien im Detail

- E-Environmental
 - Energie-Effizienz von Gebäuden
 - Nutzung erneuerbarer Energien
 - Proaktives Ressourcen - Management
- S-Social
 - Allgemein nutzbare Räume
 - Barrierefreiheit
 - Erreichbarkeit mit öffentlichem Verkehrsmittel sowie verkehrstechnische Anbindung
- G-Governance
 - Interne Regelungen betreffend Antikorruption
 - Vorgehensweise betreffend objektbezogene Rechtssicherheit in Bezug auf Bewilligung und Prüf- und Kontrollpflichten
 - Objektsicherheit
 - Abweichung der Bestandsobjekte zu den heutigen anerkannten Regeln der Technik
- Zusammenfassung und Chancen sowie Risiken für Immobilienbetreiber

Interessant für

- Entscheidungsträger und Geschäftsführer von Bauträgern, Hausverwaltungen, Immobilienentwickler, Investoren, Genossenschaften, sowie technisch rechtliche Verantwortliche für Immobilien.
- Gebäudeeigentümer, Betreiber von Objekten
- Kaufinteressenten

Referent*in

ZT DI Günter Zowa

Ziviltechniker & Gerichts-SV, Geschäftsführer ZTEC ZT GmbH

Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS

Managing Director bei Your Network GmbH

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
29.11.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 390,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien