



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Der insolvente Bauträger

Rechtliche Lösungen & Haftung
der Beteiligten

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 33135

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Bauträgerprojekte ermöglichen dem Bauträger rasch in den Verkauf zu starten und die Liquidität zu erhöhen. Käufer*innen können aber noch Einfluss auf die Wohnung nehmen und sich den Preis zum Vertragsabschlusszeitpunkt sichern.

Welche Schritte sind aber zu setzen, wenn Insolvenz eröffnet wird? Kann der Insolvenzverwalter von den Verträgen zurücktreten? Was passiert mit den laufenden Finanzierungen, Sicherheiten und Treuhanderlagen?

Unser Experte gibt Ihnen Lösungen für die brennenden Fragen in der Insolvenz der Bauträgersgesellschaft und wie Sie effizient damit umgehen.

Ihr Programm im Überblick

- Sicherungsmodelle nach BTVG
 - Darstellung der Sicherungsmodelle, insbesondere in Hinblick auf Haftungs- und Insolvenzszenarien
- Aufgaben und Haftungen des Treuhänders im BTVG-Projekt
 - Die Rolle des Anwalts und Notars im Bauträgerprojekt
 - Aufklärungspflichten gegenüber Erwerbbern
- Aufgaben des Baufortschrittsprüfers
 - Funktion des Baufortschrittsprüfers
 - Bestätigung der Bauabschnitte nach § 10 BTVG sowie nach ÖNORM B 2120
- Zivil- und strafrechtliche Verantwortung des Baufortschrittsprüfers
- Baufortschrittsprüfer und Finanzierung des Bauträgers
 - Synchronisierung des Projektes

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Preissteigerungen
 - Möglichkeiten
 - Flexible Preise im BTVG

Interessant für

- Bauträger
- Immobilienentwickler, Generalunternehmer
- Banken
- Rechtsanwälte
- Immobilien- und Bau-Sachverständige
- Ziviltechniker, Architekten

Referent*in



RA Mag. Klaus Pfeiffer BA, LL.M.

Rechtsanwalt mit Spezialisierung auf Bau- und Immobilienrecht

Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
13.09.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 460,-
13.09.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 460,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien