

# Der Baufortschrittsprüfer nach dem BTVG

## Grundbücherliches Sicherungsmodell & Haftung des Prüfers

---

Seminar-ID: **33135**

Kursinfo: **NEU**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

---

### Das nehmen Sie mit

Der Wert eines Grundstückes steigt mit zunehmendem Baufortschritt. Festgestellt wird dieser Wert von einem Treuhänder gemeinsam mit einem gerichtlich beeideten Sachverständigen für das Bauwesen. Wer nun tatsächlich als Baufortschrittsprüfer agieren darf und welche Aufgaben ihm und welche dem Treuhänder zuzurechnen sind, erfahren Sie in diesem Seminar. Daneben werden auch Haftungsfragen und Sicherungsmodelle nach dem BTVG von unserem Experten erklärt und die Finanzierung des Bauträgers sowie das brandaktuelle Thema Preissteigerungen behandelt.

### Ihr Programm im Überblick

- Sicherungsmodelle nach BTVG
  - Darstellung der Sicherungsmodelle, insbesondere in Hinblick auf Haftungs- und Insolvenzscenarien
- Aufgaben und Haftungen des Treuhänders im BTVG-Projekt
  - Die Rolle des Anwalts und Notars im Bauträgerprojekt
  - Aufklärungspflichten gegenüber Erwerbem
- Aufgaben des Baufortschrittsprüfers
  - Funktion des Baufortschrittsprüfers
  - Bestätigung der Bauabschnitte nach § 10 BTVG sowie nach ÖNORM B 2120
- Zivil- und strafrechtliche Verantwortung des Baufortschrittsprüfers
- Baufortschrittsprüfer und Finanzierung des Bauträgers

---

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Synchronisierung des Projektes
- Preissteigerungen
  - Möglichkeiten
  - Flexible Preise im BTVG

## Interessant für

- Bausachverständige
- Ziviltechniker
- Architekten
- Bauträger
- Immobilienentwickler
- Banken

## Referent\*in

**RA Mag. Klaus Pfeiffer BA, LL.M.**

Rechtsanwalt mit Spezialisierung auf Bau- und Immobilienrecht

## Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
14.09.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 390,-
17.02.2023	0.5 Tage		Online	€ 390,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien