

# WGG – Kaufoption

Die Kaufoption von Mietgegenständen, die von einer GBV errichtet wurden

---

Seminar-ID: **33129**

Kursinfo: **NEU**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

---

## Das nehmen Sie mit

Die WGG-Novelle 2019 brachte Änderungen bei der Regelung zum Kauf von Wohnungen mit sich, welche die gesetzliche Kaufoption für Mieter erweitert. Damit sind allerdings Einschränkungen bei der Vermietung und beim Weiterverkauf der erworbenen Wohnung verbunden.

Im Rahmen unseres Kurzseminars erhalten Sie einen kompakten Überblick über die gesetzlich verpflichtende sowie freiwillige Möglichkeit, Mietgegenstände, die von einer Gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet wurden, im Wohnungseigentum zu erwerben. Die wohnrechtlichen Unterschiede, die sich je nach Sachverhalt und Zeitpunkt des Kaufes ergeben, werden ebenso erklärt, wie die durch die WGG-Novellierung veränderten Anspruchsvoraussetzungen und Spekulationsbeschränkungen.

## Ihr Programm im Überblick

- Gesetzlich verpflichtende Kaufoption – historischer Überblick
- Anspruchsvoraussetzungen vor der WGG-Novelle 2019
- Anspruchsvoraussetzungen nach der WGG-Novelle 2019
- Durchsetzung des Anspruchs
- Preisbildung
- Spekulationsbeschränkungen
- Freiwillige Kaufoption durch die GBV

---

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Interessant für

- Mitarbeiter in gemeinnützigen Bauvereinigungen
- Hausverwalter
- Rechtsanwälte, Notare
- Mitarbeiter von Mieter- und Konsumentenberatungsorganisationen
- Mitarbeiter der Immobilienabteilungen von Banken, Versicherungen und Behörden
- Investoren und deren Berater
- Sonstige Interessierte

## Referent\*in

**Mag. (FH) Doris Molnar SV, CSE**

Expertin Immobilien und Wohnungsgemeinnützigkeit

## Termine & Optionen

| Datum      | Dauer    | Ort  | Angebot | Preis   |
|------------|----------|------|---------|---------|
| 30.09.2022 | 0.5 Tage | Wien | Präsenz | € 400,- |
| 30.09.2022 | 0.5 Tage | Wien | Online  | € 400,- |

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien