

# Update WEG mit Schwerpunkt Novelle 2022

Voraussichtliches Inkrafttreten: 1.1.2022

---

Seminar-ID: **32087**

Kursinfo: **AKTUELL**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

---

## Das nehmen Sie mit

Sie erhalten einen umfassenden Überblick über die aktuelle Rechtsprechung zum WEG sowie die Inhalte der WEG-Novelle 2022, die am 1.1.2022 in Kraft treten soll. Gerne beantwortet der Referent hierzu Ihre Fragen aus der beruflichen Praxis.

## Ihr Programm im Überblick

Aktuelle Rechtsprechung zum WEG

- WE-Begründung, Widmungsfragen und Gestaltung des WE-Vertrags
- Bauliche Änderungen und Widmungsänderungen der WE-Objekte
- Benützungsvereinbarungen und deren Auflösung
- Liegenschaftsverwaltung, Beschlussfassung und Beschlussanfechtung
- Haftungsfragen

WEG-Novelle 2022

- Erleichterungen für die Erlangung der gerichtlichen Zustimmung für den Einbau von individuellen Ladestationen zum „Langsamladen“
- Zustimmungsfiktion für bestimmte eigennützige Änderungen der WE-Objekte und der allgemeinen Teile der Liegenschaft
- Tragung der Folgemehrkosten durch den betreffenden Wohnungseigentümer bei eigennützigen Änderungen
- Erleichterungen für das Zustandekommen eines Mehrheitsbeschlusses

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

---

- Zwingende Mindestrücklage
- „Finanzierungssplitting“ (Ratenzahlung via Gemeinschaftsdarlehen oder Sofortzahlung) bei größeren Erhaltungs- und Verbesserungsaufwendungen
- Befristete Möglichkeit zur Nutzwert(neu)festsetzung bei Geschäftsräumlichkeiten, die gegenüber Wohnungen mit dem Dreifachen oder mehr bewertet wurde

## Interessant für

- Immobilienverwalter
- Bauträger, Projektentwickler, Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Immobilienmakler
- Haus- und Wohnungseigentümer
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, Notariatskandidaten
- Interessenvertretungen

## Referent\*in

**Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer**

Wohnrechts- und Immobilien-Experte

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
18.11.2021	1 Tag	Innsbruck	Präsenz	€ 490,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien