

# USt & ESt im Immobiliensteuerrecht

Vorbereitung auf die Prüfung zur Immobilienmakler-Assistenz

---

Seminar-ID: **32083**

Kursinfo: **BEGINNER**

Approbation: **approbationsfähig i.S. der Fortbildung gem. § 33 Abs. 3 BiBuG 2014**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

---

## Das nehmen Sie mit

Nutzen Sie ab sofort buchhalterische und steuerliche Optimierungspotenziale voll aus: Informieren Sie sich umfassend zur richtigen und steueroptimalen Erstellung und Verbuchung der Abrechnung aus Sicht der Buchhaltung. Erhalten Sie einen fundierten Überblick über steuerliche Fallstricke und Probleme in der Praxis und erlangen Sie Sicherheit bei Verbuchung und Abrechnung aufgrund der steuerlichen Gesetzeslage. Holen Sie sich wertvolle Inputs zu steuerrechtlichen Bestimmungen von unserem Experten.

## Ihr Programm im Überblick

- Immobiliensteuerrecht: ESt und USt
  - Umsatzsteuer
    - Das System der Umsatzsteuer – Meldepflichten, Veranlagung, Umsatzsteuererklärung – Unternehmerische Tätigkeit i. Z. m. Immobilien – Steuerbare & nicht steuerbare Umsätze
    - Steuerbefreiungen – Option zur Steuerpflicht
    - WE-Gemeinschaften im Umsatzsteuerrecht – Privatnutzung
    - Entstehung der Steuerschuld – Rechnungslegung – Vorsteuerabzug / Vorsteuerberichtigung /
    - Vorsteuerkürzung – Kurzfristige Vermietung
    - Erstellung von Umsatzsteuererklärungen mit Beispielen
    - Besonderheiten bei den Steuersätzen im Immobilienbereich

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

---

- Rücklage im Wohnungseigentum
- Änderungen bei Neuvermietungen
- Aktuelle Gesetzesänderungen & Rechtsprechung
- Praxisbeispiele zu den steuerlichen Auswirkungen infolge des StabG
- Erstellung von Umsatzsteuererklärung mit Beispielen
- Einkommensteuer
  - Steuerpflicht
  - Besteuerung beim Ankauf von Immobilien im Privat- und Betriebsvermögen
  - Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
  - Subventionen / Liebhaberei
  - Gewerblicher Grundstückshandel
  - Besteuerung von Immobilien im Betriebsvermögen / bei Übertragung von Immobilien aus dem Privat- und Betriebsvermögen
  - Unentgeltliche und entgeltliche Übertragung
  - Immobilienertragsteuer
  - Privatnutzung von Immobilien
  - Herstellungs-, Instandhaltungs- & Instandsetzungsaufwand
  - Aktuelle Gesetzesänderungen und Rechtsprechung
  - Erstellung von Einkommensteuererklärung mit Beispielen

## Interessant für

- Mitarbeiter im Rechnungswesen von Hausverwaltungen, GBV, Handelsketten, Facility Management
- Bilanzbuchhalter sowie Buchhalter und/oder Personalverrechner lt. BiBuG (früher Selbstständige und Gewerbliche Buchhalter) im Immobilienbereich
- Haus- und Wohnungseigentümer
- Kommunen mit Liegenschaftsbesitz
- Wirtschaftstrehänder und deren Mitarbeitende
- Siedlungsgenossenschaften

- Immobilienverwaltungen

## **Referent\*in**

**StB. Mag. Karl Portele**

Selbstständiger StB, langjährige Beratungs-, Lehr- & Vortragstätigkeit

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
17.10.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 520,-
17.10.2022	1 Tag	Wien	Online	€ 520,-
24.05.2023	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 520,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien