

# Cov19 und rechtliche Konsequenzen im Bestand- & Mietrecht

Strategien & Tipps zur Vertragsgestaltung inkl. Textbausteinen

---

Seminar-ID: **32058**

Kursinfo: **AKTUELL** **NEU**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

---

## Das nehmen Sie mit

Aus juristischer Sicht ist die Pandemie noch lange nicht vorbei. Die Rechtsfragen betreffen nicht nur ihre direkten, sondern auch indirekte Folgen. Unsere Experten, Dr. Singer und Mag. Kessler waren für eines der ersten Cov19-Urteile im Bestandrecht verantwortlich. Erfahren Sie also aus erster Hand, wie Sie sich schnell in dessen Paragraphen-Dschungel zurechtfinden und kompetent agieren können. Dabei berücksichtigen sie sowohl die Bedürfnisse und Probleme der Bestandgeber, als auch der Bestandnehmer und erörtern die Unterscheidung zwischen Gewährleistungsrecht und Gefahrtragungsrecht. Ein weiterer Fokus liegt auf den gesetzlichen Defiziten, die entweder durch die Rechtsprechung, besser aber durch den Gesetzgeber geschlossen werden sollten. Holen Sie sich nützliche vertragsrechtliche sowie prozessuale Tipps und profitieren Sie von praktischen Textbausteinen zur direkten Verwendung in der Praxis.

## Ihr Programm im Überblick

- Rechtliche Grundlagen zum Bestandzins (MRG, ABGB)
- Definition und Unterscheidung zwischen Gewährleistungsregeln und Gefahrtragungsregeln
- Rechtsfolgen gerechtfertigter sowie ungerechtfertigter Nichtbezahlung des Bestandzinses
- Aktuelle COVID-Rechtsprechung im Bestandrecht
- Rechtsfolgen gerechtfertigter sowie ungerechtfertigter Nichtbezahlung des Bestandzinses aufgeteilt nach Wohn- oder Geschäftsraummiete sowie Unternehmenspacht

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

---

- Unternehmenspacht versus Geschäftsraummiete - rechtliche Qualifikation und Einordnung
- Rechtliche Grundlagen der § 1104 ff ABGB und ihr Anwendungsbereich sowie die Rechtsfolgen für Bestandgeber und Bestandnehmer
- Der „Auffangtatbestand“ nach § 1096 ABGB und seine Wechselwirkung zu §§ 1104 ff ABGB (Bestandzinsbefreiung, Bestandszinsminderung, Bestandzinsherabsetzung)
- Strategien sowie Tipps zur Vertragsgestaltung (neutral, bestandgeberfreundlich, bestandnehmerfreundlich) samt Textbausteinen
- Abschluss, Diskussion und Fragerunde

## Interessant für

- Notare, Notariatssubstituten, -anwärter
- Rechtsanwälte und Rechtsanwaltsanwärter
- Immobilienentwickler
- Immobilientreuhänder, insb. Hausverwaltungen
- Sämtliche Personen, die mit der Vertragsgestaltung im Bestandrecht befasst sind
- Experten im Bestand
- Rechtsinteressenten
- Hauseigentümer
- Gewerbliche Vermieter bzw. Eigentümer von Vorsorgewohnungen

## Referent\*in

### RA SV Dr. Markus Singer

Immobilienrechtsexperte und allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV

### Mag. Paul Kessler LL.M.

SKPR Rechtsanwälte, auf Bestandrecht spezialisierter Rechtsanwalt

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
31.01.2022	1 Tag	Wien	Online	€ 520,-
31.01.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 520,-
29.03.2022	1 Tag	Wien	Online	€ 520,-
29.03.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 520,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien