



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Grundlagen der Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder

sowie Maklerassistenten und  
Immobilienberater

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Kursinfos

[Jetzt online buchen!](#)

Seminar-ID: 32055

Veranstaltungsformat: Seminar

---

## Das nehmen Sie mit

Die Immobilienbewertung ist unentbehrlich, um den realistischen Preis einer Immobilie auf dem Markt zu ermitteln. Für jemanden, der Immobilien kauft oder verkauft sind die Grundlagen der Immobilienbewertung unentbehrlich um den Preis einschätzen zu können.

Im Rahmen unseres Seminars erhalten Sie einen umfassenden Überblick über die Grundlagen der Immobilienbewertung und kennen danach die wesentlichen Bewertungsmethoden, ihre Anwendungsbereiche und wie Sie ein Gutachten richtig aufbauen. Anhand von Beispielen wird Ihnen das Vergleichswert-, Ertragswert- und Sachwertverfahren präsentiert. Profitieren Sie von der Erfahrung unseres Experten um das Beste aus Ihrer Immobilie herauszuholen.

## Ihr Programm im Überblick

- Nationale Normen
- Anwendungsbereiche
- Begriffsdefinitionen – LBG – ÖNORM B 1802
- Grundsätze der Liegenschaftsbewertung
- Aufbau einer Liegenschaftsbewertung
- Ablauf einer Befundaufnahme
- Vergleichswertverfahren
  - Anwendungsgebiete
  - Voraussetzungen
  - Ablaufschema
- Sachwertverfahren
  - Anwendungsgebiete
  - Voraussetzungen
  - Ablaufschema

---

Sie haben Fragen? [☎ +43 1 713 80 24-0](tel:+43171380240) [✉ office@ars.at](mailto:office@ars.at) [📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien](https://www.ars.at)

- Ertragswertverfahren
  - Anwendungsgebiete
  - Arten
  - Voraussetzungen
  - Ablaufschema
- Discouted-Cash-Flow-Verfahren
  - Anwendungsgebiete
  - Voraussetzungen
  - Ablaufschema
- Residualwertverfahren
  - Anwendungsgebiete
  - Voraussetzungen
  - Ablaufschema
- Umsatzsteuer in der Liegenschaftsbewertung
- Rechte und Lasten

## Interessant für

- Alle, die sich auf die Berufsbefähigungsprüfungen für Immobilitreuhänder vorbereiten möchten
- Alle, die sich auf die Zertifizierungsprüfungen Immobilienmakler-Assistent und Immobilienberater vorbereiten möchten
- Immobilitreuhänder
- Immobilienberater

## Referent\*in



**Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV**  
Spezialist im Bereich Immobilien

## Wichtige Informationen

- Das Seminar dient u. a. zur Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung zum Immobilienreuhänder bzw. zur Immobilienmakler-Assistenz, Immobilienberater

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
03.12.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
03.12.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-
12.06.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
12.06.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

 +43 1 713 80 24-11  [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien