

Wohnungseigentum & Teilungsplan

anhand von praktischen Beispielen

Seminar-ID: 32054

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Was bedeutet Wohnungseigentum? Was sind die Voraussetzungen für dessen Begründung? Welche relevanten Aspekte gilt es bei Baurecht, Kellereigentum, Superädifikat & Urkundenhinterlegung NEU zu beachten?

Holen Sie sich einen umfassenden Überblick, lernen Sie zwischen vorläufigem & endgültigem Wohnungseigentum zu unterscheiden und erhalten Sie u.a. Einblick in das Katasterwesen und die Verbücherung von Teilungsplänen. Anschauliche Beispiele erleichtern die Umsetzung des Erlernten in der täglichen Praxis.

Ihr Programm im Überblick

- Wohnungseigentum, Baurecht, Kellereigentum, Urkundenhinterlegung NEU seit 1.6.22
 - Begriff des Wohnungseigentums
 - Voraussetzungen zur Begründung von Wohnungseigentum
 - Vorläufiges und endgültiges Wohnungseigentum
 - Veräußerung und Belastung von Wohnungen
 - Parifizierung, Nutzwertfestsetzung
 - Baurecht (Antrag, Voraussetzungen)
 - Kellereigentum (Voraussetzungen und Möglichkeiten)
 - Superädifikat (Wesen, Urkundenhinterlegung nach dem UHG - neu seit 1.6.22)
 - Praktische Beispiele
- Teilung von Liegenschaften und Grundstücken
 - Kataster

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Verbücherung von Teilungsplänen
- Antrag, Urkundenvorlage
- Ab- und Zuschreibung und deren Voraussetzungen
- Mitübertragung von Eintragungen
- Lastenfreistellungen
- Einlagenbildung
- Praktische Beispiele

Interessant für

- Personen, die mit dem Grundbuch häufig zu tun haben, wie
 - Rechtsanwälte und -anwärter sowie deren Mitarbeiter
 - Notare, Notarsubstitute, Notariatskandidaten sowie deren Mitarbeiter
 - Wohn- (Bau-) und Siedlungsgenossenschaften, Bauträger, Makler, Hausverwalter
 - Mitarbeiter von Banken und Versicherungen
 - Gläubigerschutzverbände, Auskunftsteien, Inkassobüros, Schuldnerberatungsstellen
 - Infrastrukturunternehmen
 - Geschäftsführer
 - Öffentliche Institutionen (Bund, Länder, Gemeinden), Verbundgesellschaften

Referent*in

Reg.-Rat Anton Jauk

Experte für u. a. Zivilprozess-, Exekutions- und Grundbuchsachen

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
16.05.2024	1 Tag	Wien	Kurspreis (Online)	€ 610,-
16.05.2024	1 Tag	Wien	Kurspreis (Präsenz)	€ 610,-
27.09.2024	1 Tag		Kurspreis (Online)	€ 610,-
21.11.2024	1 Tag	Wien	Kurspreis (Präsenz)	€ 610,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien