

# Kautionsstreitigkeiten durch Schäden am Mietobjekt bei Rückgabe – Tipps aus der Praxis

Praxisleitfaden unter Berücksichtigung der maßgeblichen COVID-19-Sondergesetze

---

Seminar-ID: **32049**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

---

## Das nehmen Sie mit

Aus der Praxis – für IHRE Praxis – Ein Leitfaden unter Berücksichtigung der maßgeblichen COVID-19-Sondergesetze

Immer öfter kommt es bei der Rückgabe von Mietobjekten – auch auf Grund der COVID-19-Sondergesetze – zu Streitigkeiten über die Rückzahlung der Kautions bzw. deren zurückzuzahlende Höhe. Dies führt immer öfter zu kostspieligen Auseinandersetzungen.

- Vermeiden SIE langwierige Auseinandersetzungen und kostspielige Streitigkeiten
- Verständliche Darstellung dieser komplexen Materie
- zahlreiche Beispiele aus der Praxis + Checkliste

Informieren Sie sich bei unserem Experten, um teure Fehler zu vermeiden!

## Ihr Programm im Überblick

- Häufige Streitpunkte bei der Rückgabe der Kautions
- Mieterseitige Möglichkeiten bei Kautionsstreitigkeiten
  - Antrag auf Feststellung der Höhe des rückforderbaren Kautionsbeitrages im Außerstreitverfahren
    - Klage auf Rückzahlung der Kautions
    - Unterschiede und Folgen für die Praxis
- Können Mietzinsrückstände infolge der COVID-19-Krise von der Kautions einbehalten werden?

---

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Welche Schäden bzw. Abnutzungserscheinungen muss der Vermieter (nicht) akzeptieren / was hat der Mieter nicht zu ersetzen? – Fallstricke in der Praxis
- Probleme bei Kautionssparbüchern und Bankgarantien
- Welche Abnutzungserscheinungen durch den Mieter sind hinzunehmen?
- Zwingende Verpflichtung des Vermieters für Rechnungslegung über die Verzinsung der Kautionsrückstellung an den Mieter
- Schäden an mit vermieteten Einrichtungsgegenständen
- Anträge auf Feststellung des rückforderbaren Kautionsbetrages: Klage auf Rückzahlung der Kautionsrückstellung – Probleme in der Praxis
- Richtige Vorgangsweise bei Streitigkeiten um die Rückgabe / Höhe der Kautionsrückstellung
- Was in der Praxis bei der Kautionsrückstellung durch Vermieter/Mieter zu beachten ist
- Praxistipps & Checkliste

## Interessant für

- Hausverwalter und vermietende Wohnungseigentümer
- Selbstverwaltende Hausbesitzer
- Mitarbeiter von gemeinnützigen Bauvereinigungen
- Mieter
- Vermieter und Mieter von Geschäftslokalen und Handelsketten
- Gemeinden mit Liegenschaftsbesitz
- Rechtsanwälte und Notare
- Mietervertreter
- In der Beratung tätige Personen: VKI, AK u.a.

## Referent\*in

**Mag. (FH) Johann Kruplak**

Immobilienexperte mit jahrelanger Vortragstätigkeit im Immobilienbereich

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
03.05.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 380,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien