

# Upgrade zum Sachverständigen für Objektsicherheitsprüfungen

Erweitern Sie in 1,5 Tagen Ihre Kompetenz als Objektsicherheitsprüfer

---

Seminar-ID: **32017**

Zertifizierungen: **ZTEC ZT GMBH**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

---

## Das nehmen Sie mit

Objektsicherheitsprüfungen sind in Österreich in der ÖNORM B 1300/1301 allgemein geregelt und müssen, je nach spezifischen Anforderungen beim jeweiligen Objekt - unter Berücksichtigung etwaiger, zusätzlicher Bewilligungsvorgaben - in Eigenverantwortung des „Gebäudebetreibers“ (Eigentümer bzw. dessen bevollmächtigter Vertreter) umgesetzt werden. Insbesondere zur eigenen persönlichen Absicherung, aber auch wegen der zu beobachtenden, erhöhten Klagsfreudigkeit von Nutzern (Mieter, Kunden, Besucher etc), besteht v. a. für Wohnbauten eine hohe Nachfrage nach fachkundig durchgeführten Objektsicherheitsprüfungen. Diese stellen für den Gebäudebetreiber die Grundvoraussetzung dar, um im „Fall des Falles“ einen Nachweis für die Wahrnehmung der ihn treffenden Sorgfaltspflichten erbringen zu können.

Zur Sicherstellung des zu erfüllenden Mindest-Knowhows für fachkundige Sachverständige, wurden bei gegenständlichem Seminar die allgemeinen Vorgaben der international geltenden Norm EN 16775 für Sachverständigentätigkeiten, auf die speziellen, nationalen Anforderungen der ÖNORMen B 1300/1301 idgF umgelegt. Nun besteht im Rahmen des Upgrade-Kurs die Möglichkeit für erfahrene, nachweislich ausgebildete und zertifizierte Objektsicherheitsprüfer gem. ON B 1300 bzw. 1301 die Möglichkeit, die Qualifikation zum „Zertifizierten Sachverständigen für Objektsicherheitsprüfungen“ zu erlangen.

Neben der allgemeinen Abschlussprüfung besteht - nach einem kurzen Update - zusätzlich die optionale Möglichkeit die Befähigungsnachweise über die "Durchführung von

---

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Betriebskontrollen für Aufzugsanlagen" bzw. "Durchführung von visuellen Routine-Inspektionen für Spielplätze" zum Spezialpreis zu erlangen.

### Zugangsvoraussetzungen

- Mindestens 5-tägige Ausbildung zum zertifizierten Objektsicherheitsprüfer gem. ON B 1300 bzw. ON B 1301
- Mindestens 3-jährige nachweisliche Tätigkeit im Bereich von Immobilien mit Praxisbezug, welche mit Beschreibung der jeweiligen im eigenen Verantwortungsbereich durchgeführten Tätigkeiten vom gewerberechtlich verantwortlichen Leiter zu bestätigen ist.
- Die Beschreibung der Tätigkeit mit Angabe der zugrunde gelegten gewerberechtlichen Befugnis sind dem Lehrgangleiter zum Zwecke der Beurteilung für die Erfüllung der Eingangsvoraussetzungen vorzulegen.

### Prüfung, Zertifikat & Rezertifizierung

- Für die Teilnahme am Seminar erhalten Sie am Ende eine Teilnahmebestätigung
- Im Anschluss an den 1,5-tägigen Upgrade-Kurs besteht die Möglichkeit eine freiwillige schriftliche Prüfung zum Preis von € 340,- exkl. USt. abzulegen (Wir ersuchen um Bekanntgabe Ihrer Teilnahme bei der Anmeldung!)
- Bei positiver Abschlussprüfung sowie Vorlegen einer eidesstaatlichen Erklärung betreffend Einhaltung der allgemeinen Anforderungen für Sachverständigenleistungen gemäß ÖNORM EN 16775 erhalten Sie den Befähigungsnachweis „Sachverständiger für Objektsicherheitsprüfungen“.
- Alle personenbezogenen Bestätigungen betreffend erlangten Wissensstand (Zertifikate, Befähigungsnachweise, etc.) werden von den Experten der Zertifizierungsstelle der ZT-Kanzlei ZTEC ZT GMBH mit einer Gültigkeit von 3 Jahren ausgestellt und können danach bei Vorlage entsprechender, fachspezifischer Schulungen im Ausmaß von mindestens 16 Stunden verlängert werden.

## Ihr Programm im Überblick

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

1. Tag:

9:00-12:30 Uhr – DI Zowa

- Rechte und Pflichten des Sachverständigen
  - Gesetzliche Grundlagen und rechtliche Aspekte
  - Verkehrssicherungspflichten & Schutzgesetze
  - Betreiberverantwortung und Organisationsverschulden
  - Umgang des Sachverständigen mit Abweichungen zu anerkannten Regeln der Technik
  - Haftung des Objektsicherheitsprüfers
  - ÖNORM B 1300/1301 im Detail mit Verweis auf OIB-RL:2019
  - Hintergrund
  - Prüfungsart
  - Prüfungsgrundlage (SOLL-Zustand)
  - Anforderung an Prüfer
  - Vorgehensweise
  - Prüfergebnis – inklusive Praxisbeispiel
  - Anforderung lt. ÖNORM EN 16775 für Sachverständige
  - Aufbau von Befund / Gutachten

13:30-17:00 Uhr – RA Mag. Prugger

- Rechtliche Aspekte
  - Überblick/Unterschiede Sachverständigen
    - Gerichts-Sachverständiger
    - Amtlicher SV und nicht amtlicher SV (NASV)
    - Sachverständiger lt. ABGB
    - OS-Sachverständiger
  - Pflichten des OS-Sachverständigen
  - Zivilrechtliche Haftung & strafrechtliche Verantwortung der einzelnen Beteiligten
    - Verantwortungsträger
    - Sicherheitsbeauftragten

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Aufgabenträger
- OS-Sachverständiger
- samt Entscheidungsbeispielen der Straf-, Zivil- und Verwaltungsgerichte

2. Tag:

9:00-12:30 Uhr – DI Zowa

- Spezielle Anforderungen für Gebäude
  - Anforderungen während Umbauvorhaben
  - Garagen und überdachte KFZ-Stellplätze
  - Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz
  - Barrierefreiheit
  - Zutrittssicherheit
  - Hochhausanforderungen
- Foto-Rallye über ein reales Gebäude mit Möglichkeit zur Diskussion
- Freiwillige Prüfung allgemein (-> zum Preis von € 340,- unter Produktcode 32079 buchbar)
  - Nach bestandener Prüfung erhalten Sie das Zertifikat „Sachverständigentätigkeit für Objektsicherheitsprüfungen“

Optional besteht im Anschluss, aufgrund aktueller Nachfragen zusätzlich (zum Preis von € 340,- exkl. USt) die Möglichkeit zur Erlangung von Befähigungsnachweisen für folgende Fachgebiete:

- Befähigungsnachweis für die Durchführung von Betriebskontrollen für Aufzugsanlagen
- Befähigungsnachweis für die Durchführung von visuellen Routine-Inspektionen für Spielplätze
- Diese Nachweise können im Anschluss an die allgemeine Prüfung – nach einem kurzen Update – erlangt werden (-> Nähere Informationen dazu unter Produktcode 22141)

## Interessant für

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Ausgebildete und zertifizierte Objektsicherheitsprüfer für
  - Wohngebäude gem. ÖNORM B 1300
  - Nichtwohngebäude gem. ÖNORM B 1301

## Referent\*in

### ZT DI Günter Zowa

Ziviltechniker & Gerichts-SV, Geschäftsführer ZTEC ZT GmbH

### Mag. Reinhard Prugger

Experte für allgemeines Zivilrecht, Liegenschaftsrecht & Verbraucherschutz

## Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
23.02.2023-24.02.2023	1.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 760,-
07.09.2023-08.09.2023	1.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 760,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien