

Budgetplanung, Aufbau eines internen & externen Reporting in der Immobilienwirtschaft

sowie Managementinformationssysteme & Datawarehouse:
Immobilien steuern - Rendite optimieren

Seminar-ID: **32013**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Budgets und Reports dienen dem Immobilienmanager als Navigation, um Immobilien und Vermögenswerte optimal durch wirtschaftlich turbulente Zeiten zu steuern. Mit ihnen kann jederzeit der aktuelle Stand sowie künftige Entwicklungen der Immobilienbestände gegenüber Investoren, Eigentümern bzw. der Geschäftsleitung transparent dargestellt werden.

Lernen Sie, in der Praxis bewährte, strategische und operative Controllinginstrumente kennen und erfahren Sie, wie Sie systematisch die Optimierungspotenziale Ihrer Immobilienbestände analysieren, um daraus effektive Maßnahmen abzuleiten. Zudem zeigt unser Experte, wie Sie für das Property-, Asset- oder Portfolio Management aussagekräftige Kennzahlen entwickeln. Die Prozesse, Methoden und Instrumente von Budgetplanung und Reporting werden ebenso ausführlich erörtert, wie deren Zusammenhänge. Optimieren Sie die laufende Erfassung bzw. Aktualisierung von budgetrelevanten Informationen aus dem Immobilienbestand und somit auch nachhaltig die Rendite Ihrer Immobilien. Berechnen Sie nützliche Kennzahlen, die jederzeitige Aktualität Ihrer Informationen ermöglichen und erstellen Sie so aussagekräftige Reports für Geschäftsführung und Investoren. Anhand zahlreicher Praxisbeispiele lernen Sie, geeignete Controllinginstrumente zur Beurteilung von Ankäufen zu wählen, um deren Ergebnisse zielgerichtet zu interpretieren.

Ihr Programm im Überblick

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Immobilienwirtschaft – Disziplinen & Player/Status & Ausblick
- Internes und externes Reporting
 - Definition & Ziele | Steuerung von Bestands-/Projektentwicklungsimmobilien
 - Rollierende Budgetplanung, kurz-, mittel- und langfristige Planung, Festlegen von Prämissen
 - Reporting als Management-Informationssystem für die Unternehmensleitung
 - Fortlaufender Reporting-Prozess bei Bestandsimmobilien | Einbindung aller Verantwortlichen
 - Schnittstellen zwischen den beteiligten Abteilungen optimal gestalten, zeitliche Verteilung der anfallenden Aufgaben
 - Reporting bei Immobilien-Investments | Transparenz über notwendige und wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen
 - Verfügbarkeit aktueller Daten
 - Berechnungsgrundlage zur Kaufpreisfindung
 - Schnellere Umsetzung von Verkäufen oder Ankäufen mithilfe des Reportings
 - Reportings aufbereiten: vom Vermietungs- bis zum Finanz-Reporting
- Reports in der Praxis
 - Immobilien-Reporting: Management Summary, Zinslisten, Mieterkündigungen, Indexierung, Kautionslisten, Umsatzmieten, Mietauslaufprofil, CAPEX-/OPEX-Listen, Erfassung laufender Vorgänge bei Instandhaltungen/-setzungen, laufende Beauftragungen von Dienstleistern, Veränderungen bei Flächennutzungen
 - Vermietungs-/Leasing-Reporting: u. a. Stand der Vermietungsleistungen, Berechnung der Marktmiete, over-/under rented
 - Reporting laufender Maßnahmen: Modernisierungen, mieterspezifische Um-/Ausbauten, Instandsetzungen technischer Anlagen, Flächenänderungen
 - Finanz-Reporting: GuV, Bilanz, CF-Berechnung, Liquiditätsstatus für einzelne Immobilien
- Budgetplanung
 - Überblick der Verfahren zur Budgetplanung | Ziele und Aufgaben der Budgetplanung
 - Praktische Instrumente zur transparenten und nachvollziehbaren Budgetplanung
 - Einarbeiten von aktuellen Änderungen in und mit der Immobilie
 - Implementierung von Budgetplanung und Reporting im Immobilienunternehmen

- Einführung einer praxiserprobten Prozessgestaltung für die begleitende Budgetplanung und das laufende Reporting
- Auswertungen steuern, Maßnahmen ableiten – Kontrolle der Maßnahmenumsetzung
- Kosteneinsparungen erkennen
- Immobiliencontrolling für Immobilien-Manager
 - Immobilienportfolios effektiv steuern und die Rendite nachhaltig steigern
 - Strategisches/operatives Immobiliencontrolling: Ziele und Nutzen für die Property-, Asset-, Portfolio-Manager; Nutzen für Eigentümer, Investoren und Betreiber | Kennzahlen(-systeme) entwickeln
 - Wichtige KPIs: Leerstandsquote, Total Return, Netto Cashflow-Miete, verschiedene Investmentrenditen, Net Operating Income (NOI), Debt Service Coverage Ratio | Mit Kennzahlen die langfristige Werthaltigkeit Ihrer Immobilien beurteilen
- DWH - Datawarehouse Architektur & Business Intelligence
- MIS - Managementinformationssystem implementieren & Reportings automatisieren

Interessant für

- Bauträger und Bauunternehmen
- Projektentwickler
- Immobilienkonzerne (Geschäftsführung, Finanzen & Controlling, Konsolidierung, Asset Management, Transaction Management, Controlling, IT)
- Banken & Versicherungen (Finanzen & Controlling, Konsolidierung, Asset Management, Investment)
- Öffentliche Verwaltung
- Immobilienverwaltungen

Referent*in

Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS

Managing Director bei Your Network GmbH

Wichtige Informationen

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien



Das Seminar ist auch Teil des Lehrgangs Immobilien-Controlling. Nähere Details zum Lehrgang finden Sie unter dem Produkt-Code: 10773

Sie haben Fragen?  **+43 1 713 80 24-0**  **office@ars.at**  **Schallautzerstraße 4, 1010 Wien**

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
20.04.2023	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 580,-
06.10.2023	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 580,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien