WISSEN MACHT ERFOLG

KPI & Performance bei Immobilien

Benchmarking und Berichterstattung

Sie haben Fragen? +43 1 713 80 24-0 office@ars.at Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: **22151**

Kursinfo: EXPERTE

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Lernen Sie schneller und flexibler auf geänderte Gegebenheiten zu reagieren, um bereits im Vorfeld die Tendenzen des sich wandelnden Marktumfeldes zu erkennen und dies in der strategischen Ausrichtung des Unternehmens zu berücksichtigen. Informieren Sie sich darüber, wie ein aktives Portfoliomanagement die Aspekte eines internen oder externen Benchmarkings berücksichtigen soll, um Ihrem Unternehmen zukünftig ein ausgewogenes Portfolio sicherstellen zu können. Erhalten Sie einen praxisnahen Überblick über die relevantesten Bereiche des Immobilienbenchmarkings, damit Sie bestens für eine Teilnahme am Markt national und international vorbereitet sind.

Ihr Programm im Überblick

- Immobilienwirtschaft in Österreich
  - Wie ist der Status quo?
  - Wer sind die Key Player?
  - Ausblick und welche Trends etablieren sich?
- Datenstruktur eines Immobilienunternehmens
  - Grundlagen
  - Was ist ein Master Data Management System (MDM)?
  - Erstellen eines Immobilienglossars
  - Welche Kennzahlen sollten definiert bzw. übernommen werden (KPI's)?
  - Woher kommen die Daten und wie werden die Daten aggregiert/konsolidiert?
- Portfoliomanagement
  - Was sind die Grundprinzipien eines Immobilien-Portfoliomanagements?
  - Was beinhaltet ein ganzheitliches Portfoliomanagement?

- Wie erstelle ich eine Portfolioanalyse und wie optimiere ich mein Portfolio?
  - Wie unterstützt Immobilienbenchmarking das Risikomanagement?
  - Wie generiere ich mein Risikoprofil?
- Portfoliobewertung
  - Ratings
  - Wertermittlungsverfahren
  - Exkurs Vergleichswertverfahren
- Benchmarking
  - Welche Arten von Benchmarking gibt es?
  - Definition von Immobilienbenchmarking
  - Welche Ziele hat ein Immobilienbenchmarking?
  - Was sind die wichtigsten nationalen und internationalen Benchmarks?
- Praxisfall: Teilnahme am internationalen Immobilienbenchmark MSCI (vormals IPD)
  - Welche Vorbereitungen sind zu treffen?
  - Welche Werte und Kennzahlen sind zu liefern?
  - Wie sehen die Templates aus und wie können diese befüllt werden?
  - Was ist eine Rohdatenanalyse und wie findet man fehlerhafte bzw. unplausible Daten?
  - Wie werden die Ergebnisse präsentiert und wie kann man diese interpretieren?
  - Welche Auswirkungen haben die Ergebnisse auf das Portfoliomanagement?
- Kosten- und Nutzenanalyse einer Teilnahme an einem nationalen bzw. internationalen Benchmark
  - Gründe für die Teilnahme an einem Benchmark?
  - Welche Kostenfaktoren gibt es?
  - Welche Veränderungen entstehen in der Datenstruktur und Datenqualität?
  - Wie werden Ergebnisse vom Management interpretiert?
  - Detaillierte Nutzenanalyse, Darstellung des Mehrwertes
- ESG - Environmental Social Governance - Kennzahlen Nachhaltigkeit

Interessant für

- Geschäftsführer*innen, Vorstände, Mitarbeiter*innen von Immobilienkonzernen aus den Bereichen
  - Finanzen & Controlling
  - Portfoliomanagement
  - Assetmanagement
  - Investmentmanagement
  - Transactions
  - IT-Abteilungen
- Geschäftsführer*innen, Vorstände, Mitarbeiter*innen von Banken & Versicherungen
- Geschäftsführer*innen, Vorstände, Mitarbeiter*innen in Hausverwaltungen

Referent*in

Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS
Managing Director bei Your Network GmbH

Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil des Lehrgangs Immobilien-Controlling. Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: 10773

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
21.05.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
21.05.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
27.11.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
27.11.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung

Wolfgang Fehr
+43 1 713 80 24-11 wolfgang.fehr@ars.at