

Plausibilisierung von Verkehrswertgutachten - inkl. Checklisten zur Qualitätsprüfung

Formulierung des Bewertungsauftrages, Plausibilisierung unterschiedlicher Gutachtenstypen

Seminar-ID: **22148**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Verbessern Sie die Qualität von Bewertungsgutachten, die besonders bei Privatgutachten für Bilanzierungs- und Finanzierungszwecke gefordert wird. Holen Sie sich einen Überblick über die korrekte Formulierung und die wesentlichen Beurteilungskriterien eines Bewertungsauftrages. Anhand praktischer Beispiele wird die Plausibilisierung unterschiedlicher Gutachtenstypen verständlich dargestellt und Sie erhalten detaillierte Checklisten für die einzelnen Wertansätze bei normierten Bewertungsverfahren.

Ihr Programm im Überblick

- Formulierung des Bewertungsauftrages bei Privatgutachten
 - Mindestbedingungen gem. European Valuation Standards
 - Terms of Engagement gem. der Standards der Royal Institution of Chartered Surveyors
 - Bewertungsstichtag und Qualitätsstichtag
 - Umgang mit Annahmen und besonderen Bewertungsannahmen
 - Bewertung durch Subauftragnehmer
- Plausibilisierung unterschiedlicher Gutachtenstypen
 - Prüfung grundlegender Anforderungen
 - Übergeordnete Gutachten: Kontroll-, Gegen- und Obergutachten
 - Kenntnisstand und Zeitbezug von übergeordneten Gutachten

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Fortschreibungsgutachten und Desktop-Bewertungen
- Wesentliche Beurteilungskriterien für Bewertungsgutachten
 - Nachvollziehbarkeit und roter Faden
 - Beschaffung von Informationen
 - Begründung von einzelnen Ansätzen
 - Feststellungen und Annahmen
 - Allgemeine Verständlichkeit
 - Sprache
 - Visualisierung
 - Zusammenfassung
 - Werturteil
 - Beurteilung der beschafften Informationen und der Marktsituation
 - Urteilsfindung
 - Verkehrswertbandbreiten
 - Einsatz von Szenario- und Sensitivitätsanalysen
- Checklisten zur Qualitätsprüfung von Verkehrswertgutachten
 - Person des Gutachters
 - Form des Gutachtens
 - Befundaufnahme und Dokumentation
 - Bewertung
 - Bodenwertermittlung
 - Vergleichswertverfahren
 - Sachwertverfahren
 - Ertragswertverfahren
 - Discounted-Cash-Flow-Verfahren
 - Residualwertverfahren
 - Verkehrswert
 - Wertableitung
 - Plausibilisierung des Ergebnisses

Interessant für

- Allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige für das Immobilienwesen
- Zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung gem. ISO/IEC 17024
- Sachverständige bei Banken, Sparkassen und Versicherungen im Bereich Immobilienbewertung
- Mitarbeiter von Immobilienbewertungsunternehmen
- Asset-, Portfolio- und Risikomanager bei institutionellen Immobilieninvestoren
- Wirtschaftsberatende Berufe (Steuerberater, Wirtschaftsprüfer)

Referent*in

Mag. (FH) Gerald Stocker MBA MRICS WAVO WRV C

Sachverständiger für Immobilien

Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
06.11.2023	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 580,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien