

Immobilien & Steuern - Aktuelles inkl. GrEST

Zweifelsfragen und Judikatur aus Sicht der Beratungspraxis & Finanzverwaltung

Seminar-ID: **22119**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Es werden steuerrechtliche Zweifelsfragen sowie die damit zusammenhängende aktuelle immobilienbezogene Judikatur aus Sicht der Beratungspraxis und Finanzverwaltung diskutiert.

Ertragsteuerliche, umsatzsteuerliche, verkehrssteuerliche, verfahrens- und gebührenrechtliche Aspekte werden anhand konkreter Praxisbeispiele erläutert (Schwerpunkt Immo-Est und GrEST).

Sie erhalten einen Ausblick auf (mögliche) aktuelle gesetzliche Entwicklungen.

Ihr Programm im Überblick

- Aktuelles zu Steuern und Immobilien
 - Immo-Est / Befreiungen (aktuelle Judikatur)
 - Umsatzsteuer (Grundlagen, Spezialfragen iZm Vermietung und aktuelle Judikatur)
 - Gebühren (insb. Bestandvertragsgebühr und Grundbucheintragungsgebühr)
 - Asset Deal vs. Share Deal
 - Durchführung in FinanzOnline (ImmoEst und GrEST, Abgabenerklärung/Selbstberechnung)
 - Verfahrensrecht
 - Aktuelle gesetzliche Entwicklungen

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Grunderwerbsteuer – Spezialfragen mit ausgewählten Fallbeispielen
 - Gesellschafterwechsel / Anteilsvereinigung (unter besonderer Berücksichtigung von steuerlichen Unternehmensgruppen und Holding-Konstruktionen)
 - Weitergabe von Optionsrechten
 - Baurecht (insb. Bemessungsgrundlage)
 - Einräumung Fruchtgenuss und Verwertungsbefugnis bei Immobilienübertragung
 - Bauherreneigenschaft (Qualifikationsmerkmale)
 - Vertikale und horizontale Zusammenrechnung, insb. das Aufeinandertreffen
 - Berechnung Grundstückswert (Pauschalwertmodell oder Durchschnittspreisliste)
 - Begünstigte Betriebsübertragungen
 - Befreiungsbestimmungen

Interessant für

- Leitende Mitarbeiter von Immobilien-Unternehmen (z. B. Steuerabteilung)
- Steuerberater, Notare, Rechtsanwälte sowie deren Mitarbeiter

Referent*in

Mag. Marie Christine Lumper BSc

Spezialistin für Steueroptimierung von Immobilienvermögen

Mag. Matthias Ofner

Leiter der Abteilung Gebühren und Verkehrsteuern im BMF

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
24.01.2022	1 Tag	Wien	Online	€ 520,-
24.01.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 520,-
23.05.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 520,-
04.11.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 520,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien