

# Liegenschaftsverwaltung vs. „Verfügung“

Wohnungseigentum in der Praxis inkl. Neuerungen durch die WEG-Novelle 2022

---

Seminar-ID: 22115

Veranstaltungsformat: Seminar

---

## Das nehmen Sie mit

Die Zuständigkeiten im Wohnungseigentum sind teilweise komplex. Welche Angelegenheiten fallen in die Verantwortung der Eigentümergemeinschaft und sind von dieser durch Mehrheitsbeschluss zu entscheiden? Welche Handlungen darf ein Wohnungseigentümer autonom setzen, wofür benötigt er die Zustimmung aller Miteigentümer? Wie machen Wohnungseigentümer ihre Rechte im gerichtlichen Verfahren geltend? Und welche Rolle nimmt der Verwalter in den angesprochenen Angelegenheiten ein?

Erfahren Sie - anhand konkreter Beispiele - wie die Zuständigkeiten im Wohnungseigentum verteilt sind. Unser Experte erläutert die aktuelle Rechtslage unter Berücksichtigung der Änderungen durch die WEG-Novelle 2022. Vor dem Hintergrund aktueller Rechtsprechung gibt er hilfreiche Tipps für konkrete Problemfälle und beantwortet Ihre Fragen aus dem Berufsalltag.

## Ihr Programm im Überblick

- Liegenschaftsverwaltung
  - Ordentliche vs. außerordentliche Verwaltung mit praktischen Beispielen
  - Zuständigkeit der Eigentümergemeinschaft, Finanzierung über die Rücklage
  - Beschlussfassung und Beschlussanfechtung
  - Vertretungsbefugnis, Handlungspflichten und Gestaltungsrechte des Verwalters
  - Neue Willensbildungsvorschriften, Mindestrücklage und „Finanzierungsplitting“

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

---

- Verfügung
  - Individuelle Ausübung von Anteilsrechten (Anteilsverwaltung, Anteilsverfügung) vs. kollektive Sachverfügung mit praktischen Beispielen
  - Zuständigkeit der Wohnungseigentümer
  - Entscheidungsfindung
  - Rolle des Verwalters
  - Neugestaltung der Änderungsrechte der Wohnungseigentümer im Hinblick auf barrierefreie Ausgestaltungen, E-Ladestationen, Solaranlagen etc.

## Interessant für

- Immobilienverwalter
- Wohnungseigentümer, Zinshausbesitzer
- Makler
- Bauträger
- Angehörige rechtsberatender Berufe

## Referent\*in

**FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer**  
Wohnrechts- und Immobilien-Experte

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
21.11.2024	0.5 Tage	Innsbruck	Kurspreis (Präsenz)	€ 480,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien