

Wohnungseigentum in der Praxis: Liegenschaftsverwaltung vs. „Verfügung“

inkl. Neuerungen durch die WEG-Novelle 2022

Seminar-ID: **22115**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

In der Praxis stellen sich immer wieder Fragen nach den Zuständigkeiten im Wohnungseigentum. Welche Angelegenheiten fallen in die Verantwortung der Eigentümergeinschaft und sind von dieser durch Mehrheitsbeschluss zu entscheiden? Welche Handlungen darf ein Wohnungseigentümer autonom setzen, wofür benötigt er die Zustimmung aller Miteigentümer? Wie machen Wohnungseigentümer ihre Rechte im gerichtlichen Verfahren geltend? Und welche Rolle nimmt der Verwalter in den angesprochenen Angelegenheiten ein?

Erfahren Sie - anhand konkreter Beispiele - wie die Zuständigkeiten im Wohnungseigentum verteilt sind. Unser Experte erläutert die aktuelle Rechtslage unter Berücksichtigung der Änderungen durch die WEG-Novelle 2022. Vor dem Hintergrund aktueller Rechtsprechung gibt er hilfreiche Tipps für konkrete Problemfälle und beantwortet Ihre Fragen aus dem Berufsalltag.

Ihr Programm im Überblick

Liegenschaftsverwaltung

- Ordentliche vs. außerordentliche Verwaltung mit praktischen Beispielen
- Zuständigkeit der Eigentümergeinschaft, Finanzierung über die Rücklage
- Beschlussfassung und Beschlussanfechtung
- Vertretungsbefugnis, Handlungspflichten und Gestaltungsrechte des Verwalters
- Neue Willensbildungsvorschriften, Mindestrücklage und „Finanzierungssplitting“ (WEG-Novelle 2022)

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

„Verfügung“

- Individuelle Ausübung von Anteilsrechten (Anteilsverwaltung, Anteilsverfügung) vs. kollektive Sachverfügung mit praktischen Beispielen
- Zuständigkeit der Wohnungseigentümer
- Entscheidungsfindung
- Rolle des Verwalters
- Neugestaltung der Änderungsrechte der Wohnungseigentümer im Hinblick auf barrierefreie Ausgestaltungen, E-Ladestationen, Solaranlagen etc. (WEG-Novelle 2022)

Interessant für

- Immobilienverwalter
- Wohnungseigentümer, Zinshausbesitzer
- Makler
- Bauträger
- Angehörige rechtsberatender Berufe

Referent*in

Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer

Wohnrechts- und Immobilien-Experte

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
03.04.2023	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 380,-
03.04.2023	0.5 Tage	Wien	Online	€ 380,-
18.10.2023	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 380,-
18.10.2023	0.5 Tage	Wien	Online	€ 380,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien