



ARS
Akademie

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Steuern & Bilanzierung in der Immobilien- und Bauwirtschaft

Grundlagen und Sonderfragen
des Jahresabschlusses nach UGB
(IFRS) samt steuerlicher Aspekte

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Kursinfos

[Jetzt online buchen!](#)

Seminar-ID: 22099

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Für die Immobilien- und Bauwirtschaft gelten spezielle Regeln im Bereich Steuern und Bilanzierung. Lernen Sie, beginnend bei den Grundlagen, die Besonderheiten der Jahresabschlusserstellung nach UGB & IFRS kennen und setzen Sie Ihr neu erworbenes Steuer-Wissen beim nächsten Abschluss sicher um.

Im Seminar erarbeiten Sie gemeinsam mit unseren Experten (umsatz-)steuerliche Beispiele und erhalten hilfreiche Tipps zur Rechnungslegung, Vorsteuerabzug und dem Reverse Charge System. Die Grunderwerbssteuer sowie Asset Deal vs. Share Deal sind ebenfalls Inhalt des Seminars.

Für Ihre individuellen Fragen nehmen sich unsere Experten gerne ausreichend Zeit und stehen Ihnen Rede und Antwort.

Ihr Programm im Überblick

- Immobilien- und Bauwirtschaft
 - Grundlagen
 - Finanzierung
 - Klassifizierung
 - Identifizierung & Bewertung von „Problembaustellen“
- Bilanzierung nach UGB
 - Unterscheidung AV und UV
 - Bewertung
 - Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände
 - Verbindlichkeiten, Rückstellungen

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Arbeitsgemeinschaften
- Verbuchung von Steuern und Gebühren sowie Fremdfinanzierungskosten
- Bilanzierung nach IFRS
 - Immobilien im Vorratsvermögen (IAS 2)
 - Anlageimmobilien (IAS 40)
 - Zur Veräußerung gehaltene Immobilien (IFRS 5)
 - Bilanzierung von Argen nach IFRS
 - Umsatzrealisierung nach IFRS
- Umsatzsteuer in der Immobilien- und Bauwirtschaft
 - Ausstellung von Rechnungen
 - Vorsteuerabzug
 - Entstehung der Steuerschuld
 - Reverse Charge System
 - Verbuchung der Umsatz- und Vorsteuern
- Grunderwerbsteuer und Gebühren
- Asset Deal vs. Share Deal
 - Steuerliche Aspekte
 - Bilanzielle Darstellung
- Sonderfragen bei der Bilanzierung im Baugewerbe

Interessant für

- Leitende & Mitarbeitende der Bau- und Immobilienbranche im Finanz- und Rechnungswesen, Controlling, Revision, Projektdevelopment
- Bau- und Immobilienunternehmen
- Baunebengewerbe, Bauvereinigungen, ARGEn
- Bauträger und Projektentwicklungsunternehmen
- Bilanzbuchhalter, Buchhalter
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berufsanwärter

Referent*in



WP StB Mag. Wolfgang Mader

Wirtschaftsprüfer, Steuerberater & Partner der BDO Austria



Dr. Karl Stückler BSc, LL.B

Steuerexperte bei BDO Austria GmbH



Magdalena Holzer MSc (WU)

Spezialistin für Konzernsteuerrecht und USt



Marlies Muck MSc (WU)

Steuerberaterin bei der BDO Austria GmbH mit Schwerpunkt Immobilienbranche



Dr. Verena Nitschinger MSc (WU) BSc (WU)

Rechnungslegungsexpertin bei BDO Austria GmbH

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
03.06.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
03.06.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien