

# Wissens-Checks zur Immobilienverwalter-Prüfung

Ihr Feinschliff und die ideale Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung bei der WKO

---

Seminar-ID: **22095**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

---

## Das nehmen Sie mit

Sie haben sich bereits auf die WKO-Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter vorbereitet, wollen aber vorab noch letzte Zweifelfragen klären? Dann besuchen Sie unsere eigens dafür konzipierten Wissens-Checks: Sie erhalten einen kompakten Überblick über den logischen Aufbau der Prüfungsfragen und erlangen mehr Sicherheit bei der inhaltlichen Beantwortung sowie der taktisch richtigen Vorgangsweise in Prüfungssituationen. Holen Sie sich den letzten Feinschliff in den prüfungsrelevanten Themengebieten – unser Experte liefert als Mitglied der Prüfungskommission Informationen und Tipps aus erster Hand.

## Ihr Programm im Überblick

1. Tag

Repetitorium MRG

- Anwendungsbereiche
- Hauptmietzinsbildung
- Betriebskostenabrechnung
- Hauptmietzinsabrechnung
- Erhaltungspflichten des Vermieters
- Befristungsbestimmungen
- Eintrittsrechte
- Unternehmensübergang

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

---

- Investitionsablösen u. v. m.

#### Repetitorium WEG

- Begriffsbestimmungen
- Wohnungseigentumsbegründung
- Nutzfläche, Nutzwert, Mindestanteil
- Eigentümerpartnerschaft / Eigentümergemeinschaft
- Ordentliche und außerordentliche Verwaltung versus Verfügung
- Beschlussfassungen
- Rücklagenbildung
- Bewirtschaftungskostenabrechnung
- Abweichende Verteilungsschlüssel und Abstimmungseinheiten
- Vorzugspfandrechte

#### 2. Tag:

#### Repetitorium Immobilienverwalter

- Immobilienbewirtschaftung und -verwaltung in der Praxis
  - Berufsbild – Immobilienverwalter
  - Verwalterjahr
  - Immobiliensteuerrecht
  - Zins- und Vorschreibungslisten
  - Steuerbeiblätter
  - Eigentümerabrechnung, Abrechnung der besonderen Aufwendungen
  - Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung, Betriebskostenabrechnung
- Nebengesetze
- Grundbuchsrecht für Immobilienverwalter

## Enthaltene Module

- Wissens-Check Schwerpunkt MRG und WEG zur Immobilienmakler- und -verwalterprüfung
- Wissens-Check Schwerpunkt Immobilienverwalter-Prüfung

## Interessant für

- Personen, die zur Befähigungsprüfung für das Gewerbe Immobilienverwalter antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Assistenten in Immobilienverwaltungen
- Immobilienverwalter-Referenten

## Referent\*in

**Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A.**

Spezialist im Bereich Immobilien

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
09.09.2022-04.10.2022	1.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 760,-
25.04.2023-17.05.2023	1.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 760,-
03.10.2023-04.10.2023	1.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 760,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien