

Wissens-Checks zur Immobilienmakler-Prüfung

Ihr Feinschliff und die ideale Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung bei der WKO

Seminar-ID: 22094

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Sie haben sich bereits auf die WKO-Befähigungsprüfung zum Immobilienmakler vorbereitet, wollen aber vorab noch letzte Zweifelfragen klären? Dann besuchen Sie unsere eigens dafür konzipierten Wissens-Checks: Sie erhalten einen kompakten Überblick über den logischen Aufbau der Prüfungsfragen und erlangen mehr Sicherheit bei der inhaltlichen Beantwortung sowie der taktisch richtigen Vorgangsweise in Prüfungssituationen. Holen Sie sich den letzten Feinschliff in den prüfungsrelevanten Themengebieten – unser Experte liefert als Mitglied der Prüfungskommission Informationen und Tipps aus erster Hand.

Ihr Programm im Überblick

1. Tag:

Repetitorium zum MRG

- Anwendungsbereiche
- Hauptmietzinsbildung
- Betriebskostenabrechnung
- Hauptmietzinsabrechnung
- Erhaltungspflichten von Vermietern
- Befristungsbestimmungen
- Eintrittsrechte
- Unternehmensübergang

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Investitionsablösen u. v. m.

Repetitorium zum WEG

- Begriffsbestimmungen
- Wohnungseigentumsbegründung
- Nutzfläche, Nutzwert, Mindestanteil
- Eigentümerpartnerschaft, -gemeinschaft
- Ordentliche und außerordentliche Verwaltung vs. Verfügung
- Beschlussfassungen
- Rücklagenbildung
- Bewirtschaftungskostenabrechnung
- Abweichende Verteilungsschlüssel und Abstimmungseinheiten
- Vorzugspfandrechte

2. Tag: Repetitorium Immobilienmakler-Themen

- Maklerrecht
 - Vertragsarten
 - Pflichten und Folgen von Pflichtverletzungen
 - Provisionen
 - Verdienstlichkeit
 - Naheverhältnisse
 - Provisionsanspruch bei fehlendem Vermittlungserfolg
- Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler
- Besondere Standesregeln für Immobilienmakler
- Konsumentenschutz
 - Unternehmer / Verbraucher – Neugründungsprivileg
 - Transparenzgebot
 - Rücktrittsrecht vom Immobiliengeschäft
 - Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz
 - Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz

- Repetitorium Grundbuchsrecht für Immobilienmakler
- Maklerwesen in der Praxis
- Zahlreiche Beispiele

Enthaltene Module

- Wissens-Check Schwerpunkt MRG und WEG zur Immobilienmakler- und -verwalterprüfung
- Wissens-Check Schwerpunkt Immobilienmakler

Interessant für

- Personen, die zur Befähigungsprüfung für das Gewerbe Immobilienmakler antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Assistenten von Immobilienmaklern
- Immobilienberater

Referent*in

Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV

Spezialist im Bereich Immobilien

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
03.10.2023-04.10.2023	1.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 760,-
24.04.2024-25.04.2024	1.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 760,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien