

# Ladestationen für Elektrofahrzeuge - Nachrüstung in Gewerbe- & Wohnbauten

Technische & rechtliche Herausforderungen – Tipps für die  
Umsetzung in der Praxis

---

Seminar-ID: **21805**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

---

## Das nehmen Sie mit

- Erfahren Sie, worauf Sie bei der Nachrüstung von Elektroladestationen achten müssen
- Welche Zustimmungs- und Abstimmungserfordernisse sind notwendig? Wer trägt welche Kosten? Welche Vereinbarungen sind abzuschließen?
- Welche technischen Änderungen sind erforderlich?
- Das Seminar behandelt diese Fragen vor dem Hintergrund der technischen und wohnrechtlichen Rahmenbedingungen und gibt eine Orientierung für die wohnungswirtschaftliche Praxis.

## Ihr Programm im Überblick

- Marktentwicklung der Elektromobilität
- Technische Grundlagen für die Nachrüstung von Ladestationen
- Reservekapazitäten des elektrischen Hausanschlusses
- Organisationsmodelle: Einzellösung oder Gemeinschaftsanlage
- Interne/externe Betreiber von Ladestationen
- Aufgaben der Hausverwaltung bei der Nachrüstung von Ladestationen
- Allgemeines zu den rechtlichen Grundlagen im WEG 2002, MRG und WGG
- Nachrüstung von Ladestationen im Wohnungseigentumsrecht
  - Änderungsrecht einzelner Wohnungseigentümer nach § 16 WEG 2002

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

---

- E-Mobilitätsgemeinschaften (Benützungsregelung)
- Errichtung durch die Eigentümergemeinschaft (§ 29 WEG 2002)
- Im Mietrecht und im Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht: Änderungsrechtsrecht von Mietern nach § 9 MRG (§ 20 WGG); nützliche Verbesserung nach § 14b WGG?
- Fragen der Kostentragung, der Wartung und der Erhaltung
- Entwicklung von Standardprozessen
- Ausblick: Entwicklungen auf europäischer Ebene: Vorgaben für die Ausrüstung mit Leitungsinfrastruktur und Ladepunkten, Richtlinie (EU) 2018/844

Im Einzelnen wird sich die thematische Schwerpunktsetzung an den konkreten Bedürfnissen der Seminarteilnehmer orientieren.

## Interessant für

- Leiter und Mitarbeiter aus der Wohnungswirtschaft, zu deren Aufgaben- und Entscheidungsbereich die Nachrüstung von Ladestationen in Miet- bzw. WE-Objekten gehören
- Gebäudeeigentümer | Immobilienprojektentwickler
- Bauträger | Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Hausverwaltungen | Einkaufszentren, Gewerbeparks
- Garagenbetreiber

## Referent\*in

**Hon.-Prof. Dr. Johannes Stabentheiner**

Experte im Miet- und Wohnungseigentumsrecht

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
02.03.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 410,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien