

Der rechtssichere WGG-Vertrag

mit zahlreichen Vertragsmustern & wertvollen Tipps für die Praxis

Seminar-ID: 21760

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Eine rechtssichere Vertragsgestaltung ist das A und O, um eventuelle, potenziell kostspielige Fehler bereits im Vorfeld zu vermeiden. Die nicht immer einheitliche Judikatur des OGH und regelmäßige gesetzliche Neuerungen, wie etwa die jüngsten Novellen des WGG 2019 und 2022, sowie des WEG 2022, sorgen hier laufend für Anpassungs- bzw. Handlungsbedarf. Informieren Sie sich daher über die rechtlichen Grundlagen zu den verschiedenen Themenbereichen und profitieren Sie von perfekt aufbereiteten Textbausteinen & Musterformulierungen zu unterschiedlichen Regelungsinhalten. RA Dr. Ingmar Etzersdorfer ist Co-Autor von Würth/Zingher/Kovanayi/Etzersdorfer, des MANZ`schen Kurzkommentar Miet- und Wohnrecht und liefert Ihnen dadurch einen Informationsvorsprung aus erster Hand.

Ihr Programm im Überblick

- Anpassungs- und Handlungsbedarf aufgrund der WGG-Novellen 2019 und 2022 sowie der WEG-Novelle 2022
- Erstellung von Mietverträgen unter Beachtung des Transparenzgebotes nach § 6 Abs. 3 KSchG und § 879 Abs. 3 ABGB
- Unbedingt notwendiger und ratsamer Inhalt von WGG-Mietverträgen
- Rechtswirksame Vereinbarung unterschiedlicher Entgeltformen (kostendeckendes Entgelt nach § 14 Abs. 1 WGG, § 13 Abs. 5 WGG, § 13 Abs. 6 WGG, § 14 Abs. 7a)
- Gesetzliche und vertragliche Anpassung von Entgelten
- Vereinbarung von Fixpreisen
- Tragung von Prämien bei Glasbruch-, Sturmschaden- und weiteren Versicherungen

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Vereinbarung von Kündigungsgründen, insb. bei Verstößen gegen Bestimmungen von Wohnbauförderungsgesetzen
- Verzicht auf Aufwendersatz und dessen Grenzen
- Einschränkung des Verwendungszweckes des Mietgegenstandes (Wohnung / Geschäftsräume) und deren Grenzen
- USt – rechtliche Anforderungen an Mietverträge nach dem 1. Stabilitätsg 2012
- Finanzierungsbeiträge
- Anforderungen nach dem BTVG
- Zustimmung zur Verarbeitung von Daten und notwendige Informationen nach der DSGVO
- Übergabetermine (Erstbezug)
- Konventionalstrafen bei verspäteter bzw. vertragswidriger Rückgabe

Interessant für

- Mitarbeitende in gemeinnützigen Bauvereinigungen
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, Notarsubstitute, NO-Kandidaten
- Hausverwalter und deren Mitarbeitende
- Mitarbeitende von Mieter- und Konsumentenberatungsorganisationen
- Mitarbeitende der Immobilienabteilungen von Banken, Versicherungen und Behörden
- Investoren und deren Berater

Termine & Optionen

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien