

BTVG und Dachbodenausbau für Immobilienmakler & Bauträger

Belehrungspflichten, Haftungsrisiken, Rechtsfragen, Vertragsgestaltung u. v. m.

Seminar-ID: **21684**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Der Erwerb gewerblicher Liegenschaften mit dem Ziel, darauf neue Gebäude zu errichten bzw. bestehende Gebäude umzugestalten, um diese dann gemeinsam mit einem Liegenschaftsanteil zu verwerten, erfordert umfassende Kenntnis der bauträgervertragsrechtlichen Gesetzesbestimmungen. Das BTVG stellt die grundlegende Rechtsnorm für derartige Geschäfte dar.

Das Wissen um die Vor- und Nachteile des BTVG kann sowohl Bauträger als auch Immobilienmakler vor wirtschaftlichen und rechtlichen Nachteilen bewahren. Rechtlich informierte Kaufinteressenten oder Erwerber müssen bei Vorliegen der Voraussetzungen in ein BTVG-Vertragskonzept eingebunden und dieses möglichst überlegt gestaltet werden. Besonders schwierig ist die juristische Gestaltung des Erwerbs und der Verwertung von auszubauenden Dachgeschoßanteilen. Schon in der Ankaufphase passieren hier häufig Fehler, die im Nachhinein gar nicht oder nur mit erheblichem finanziellen Aufwand behoben werden können.

Unser Experte erörtert sowohl die Anwendungskriterien und Gestaltungsmöglichkeiten eines BTVG-Vertrages sowie die Konsequenzen bei gesetzwidriger Vorgangsweise. Informieren Sie sich über die Baufortschrittsprüfung nach BTVG als Mittel zur Qualitätssteigerung sowie Haftungsrisiken und deren Vermeidung und klären Sie individuelle Problemstellungen.

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Ihr Programm im Überblick

Bausträgervertragsrecht für Bausträger

- Bausträgervertragsgesetz (BTVG) anwenden oder nicht? - Vorteile & Nachteile
- Konsequenzen der gesetzeswidrigen Vorgangsweise
- Die Sicherungssysteme des BTVG
- Ratenplanmethode und grundbücherliche Sicherheit - Gestaltung der Bankfinanzierung
- Kombination von Ratenplanmethode und schuldrechtlicher Sicherheit – legale Gestaltungsmöglichkeiten
- Kriterien der Lastenfreistellung richtig vereinbaren
- Die Baufortschrittsprüfung nach BTVG als Mittel zur Qualitätssteigerung
- Haftrücklassvereinbarungen mit Erwerberrn gemäß BTVG
- Haftungsrisiken

Dachbodenausbau

- Rechtsfragen bei DG-Ausbauten: Wahl der Rechtsform: Miete, Wohnungseigentum, Benützungsregelung?
- Worauf ist bei Vertragsgestaltung und bei der Zahlungsabwicklung bei DG-Ausbauten zu achten?
- Lifferrichtung
- BTVG – Anwendung bei der Verwertung
- Schutz vor Haftungen im Zuge des Ausbaus

Interessant für

- Personen, die zur Befähigungsprüfung Immobilienverwalter, Immobilienmakler oder Bausträger antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Makler-Assistent*innen zertifiziert nach ONR 43001-1
- Immobilienberater*innen zertifiziert nach ONR 43001-2
- Verwalter-Assistent*innen zertifiziert nach ONR 43002-1
- Verwalter-Referent*innen zertifiziert nach ONR 43002-2



Referent*in

Dr. Herbert Gartner

Rechtsanwalt spezialisiert auf Immobilien- und Baurecht

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
06.09.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 420,-
06.09.2022	0.5 Tage	Wien	Online	€ 420,-
13.01.2023	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 420,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien