

Steuerliche Behandlung von Immobilientransaktionen

Asset Deal vs. Share Deal - Erfolgreicher Erwerb von Immobilien

Seminar-ID: **21626**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Aufgrund der zunehmenden Komplexität und dem ständigen Wandel der Immobilien- und Projektentwicklungsbranche wird eine effiziente und kostengünstige Durchführung von Immobilientransaktionen immer wichtiger.

In diesem Vortrag werden die Grundlagen von Immobilientransaktionen sowie die damit verbundenen steuerrechtlichen und bilanziellen Fragen verständlich, einfach und strukturiert dargestellt. Dieser Vortrag ist spezifisch auf die der Immobilien- und Projektentwicklungsbranche innewohnenden Besonderheiten zugeschnitten.

Unsere Experten verfügen über eine umfangreiche Branchenkenntnis und besitzen die notwendige langjährige Erfahrung, um Sie kompetent und maßgeschneidert bei Ihren Fragestellungen zu unterstützen. Aus den im Seminar gewonnenen Erkenntnissen sind Schlussfolgerungen & Handlungsoptionen für Sie klar ersichtlich.

Ihr Programm im Überblick

- Überblick: Immobilien erfolgreich erwerben
- Ertragsteuern
- Umsatzsteuer
- Grunderwerbsteuer und Transaktionsbezogene Gebühren
- Transaktionsstruktur
 - Asset Deal
 - Share Deal

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Asset Deal vs. Share Deal (Kapital- und Personengesellschaften)
 - Grundlagen
 - Wertbegriff (entgeltlich, unentgeltlich)
 - Nebenkosten und Haftung
 - Vor- und Nachteile
 - Beispielhafte Darstellung
 - Bilanzieller Ausweis: Darstellung im Jahresabschluss
 - Steuerliche Konsequenzen für den Erwerber
 - Steuerliche Konsequenzen für den Verkäufer
 - Latente Steuern
- Erfolgreicher Share-Deal in der Immobilienbranche
 - Ermittlung des Kaufpreises (Kaufpreisüberleitungsformel) Timing (Signing, Closing, Post Closing)
 - Finanzierung
- Sonderthemen
 - Fremdüblichkeit
 - Einlagenrückgewähr
 - Nichtabzugsfähigkeit der Zinsen
 - Alternative Gestaltungsmöglichkeiten
 - Bauherrenmodell
- Tax Due Diligence
 - Grundlagen und Ziele
 - Abgrenzung Asset Deal, Share Deal
 - Sonderfragen

Interessant für

- Immobilieninvestoren, -makler und -berater
- Immobilienunternehmen und Bauträger

- Leiter und Mitarbeiter aus der Immobilienbranche insb. Projektdevelopment, Finanz- und Rechnungswesen, Controlling, Revision
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und deren Mitarbeiter
- Rechtsanwälte

Referent*in

WP StB Mag. Wolfgang Mader

Wirtschaftsprüfer, Steuerberater & Director der BDO Austria GmbH

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
21.10.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 400,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien