



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Mieterwechsel - samt zahlreicher Beispiele

Beendigung, Ansprüche, Wechsel  
von Wohnungs- &  
Geschäftsmietern, im Todesfall  
und unter Lebenden

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Kursinfos

[Jetzt online buchen!](#)

Seminar-ID: 21442

Veranstaltungsformat: Seminar

---

## Das nehmen Sie mit

Der Wechsel von Mietern eines Bestandobjekts kann aus vielen verschiedenen Gründen erfolgen, oft auch ohne Zustimmung des Vermieters.

Im Rahmen des Seminars werden verschiedene Möglichkeiten des Mieterwechsels - anhand zahlreicher praktischer Beispiele - aufgezeigt und durch verschiedene Fallkonstellationen veranschaulicht. Sie lernen verschiedene Beendigungs- und Wechselmöglichkeiten kennen, um auf die unterschiedlichen Fälle jeweils entsprechend reagieren und auftretende Probleme selbstständig sachgerecht lösen zu können.

Informieren Sie sich bei unseren Wohnrechts-Experten um rechtzeitig und richtig im auftretenden Fall agieren zu können

## Ihr Programm im Überblick

- Mieterwechsel oder Beendigung nach ABGB
  - Gesetzliche Vorgaben und Vertragsfreiheit
  - Bedeutung für Teil- und Vollaussnahmen vom MRG
- Möglichkeiten der Beendigung des Mietverhältnisses nach ABGB und MRG/WGG
  - Fristablauf
  - Kündigung
  - Auflösung nach §§ 1117, 1118 ABGB
- Ansprüche bei Beendigung
  - Investitionsersatz
  - Finanzierungsbeitrag nach WGG
- Wechsel von Wohnungsmietern im Todesfall
  - Allgemeine Erbfolge
  - Sonderrechtsnachfolge

Sie haben Fragen? [☎ +43 1 713 80 24-0](tel:+43171380240) [✉ office@ars.at](mailto:office@ars.at) [📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien](https://www.ars.at)

---

- Eintrittsfälle
- Personenkreis
- Voraussetzungen
- Sonderfall: Mitmieter
- Mietzinsanhebung
- Wechsel von Wohnungsmietern unter Lebenden
  - Abtretung von Mietrechten
  - Personenkreis
  - Voraussetzungen
  - Weitergaberecht
  - Präsentationsrecht
  - Mietzinsanhebung
- Wechsel von Mietern eines Geschäftslokals
  - Fälle des § 12a MRG
  - Nahversorger
  - Tod von Mietern
  - 15tel Anhebung
  - Teilanwendungsbereich des MRG

## Interessant für

- Hausverwaltungen, Wohnbaugenossenschaften
- Haus- & Immobilieneigentümer
- Immobilienmakler
- Immobilienvermieter im gewerblichen Bereich
- Mitarbeiter von Rechtsabteilungen in Unternehmen, die sich mit Wohnrecht befassen
- Rechtsanwälte, Notare
- In der Beratung tätige Personen

## Referent\*in



**Rat Mag. Andreas Grieb**

Richter am Landesgericht für Zivilrechtssachen Wien



**Dr. Georg Arthold**

Allg. beeideter und gerichtlich zertifizierter Immobiliensachverständiger

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
21.10.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien