



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Die Wertsicherung des Mietzinses

Sämtliche Neuerungen zur  
"Mietpreisbremse" mit  
Berechnungsbeispielen

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 21385

Veranstaltungsformat: Seminar

---

## Das nehmen Sie mit

Mit der Anhebung des Kategoriemietzinses mit Juli 2023 und der Einführung der "Mietpreisbremse" 2024 stehen Vermieter vor der Herausforderung, Mietverträge rechtssicher und gemäß den aktuellen rechtlichen Anforderungen zu gestalten. Eine präzise Wertsicherungsklausel ist essenziell, um rechtliche Fallstricke und finanzielle Nachteile zu vermeiden.

Dieses Seminar bietet Ihnen das nötige Wissen über Wertsicherung im MRG, WGG und ABGB und zeigt auf, wie aktuelle juristische Entwicklungen Ihre Praxis beeinflussen. Erlernen Sie, wie Sie effektive Verträge unter Berücksichtigung der neuen Mietgesetzgebung gestalten können, um Ihre Immobiliengeschäfte sicher und erfolgreich zu führen. Informieren Sie sich anhand von Aufgaben und Praxisbeispielen über die verschiedenen Möglichkeiten der Wertsicherung. Lernen Sie, wie Sie Wertsicherungsvereinbarungen richtig formulieren und Erhöhungen korrekt berechnen, um diese zeitgerecht und rechtswirksam vorschreiben zu können. Holen Sie sich außerdem wertvolle Tipps & Tricks zur Vermeidung von Fallstricken und häufigen Fehlern in der Praxis.

## Ihr Programm im Überblick

- Top-aktuell: Neuerungen zur "Mietpreisbremse"
- Begriffe und Arten der Wertsicherung
- Wertsicherung
  - im ABGB-Bereich
  - in den Anwendungsbereichen des MRG
  - des Kategoriemietzinses
  - des Mindestmietzinses
  - der Grundmiete im WGG

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- des Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrages im WGG
- Zulässige Vereinbarungen
- Formvorschriften
- Rückwirkende Verrechnung
- Unwirksame Vertragsklauseln
- Zahlreiche Beispiele und Berechnungen

## Interessant für

- Hausverwaltungen
- Gemeinnützige Bauvereinigungen und deren Mitarbeiter
- Vermietende Liegenschafts- & Wohnungseigentümer
- Immobilienmakler
- Rechtsanwälte, Notare
- Steuerberater
- Mitarbeitende von Mieter- und Konsumentenschutzorganisationen

## Referent\*in



**Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV**  
Spezialist im Bereich Immobilien

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
25.06.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 450,-
25.06.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 450,-

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien