

Mietzinsüberprüfung – Rechtsgrundlagen, Strategien und Verfahren für Vermieter

Fehler vermeiden, Position optimieren und strategisch richtig agieren

Seminar-ID: **21382**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Fehler vermeiden – Position optimieren – strategisch richtig agieren:

Lernen Sie die Grundlagen des Mietzinsrechts und der Mietzinsüberprüfung zu verstehen und optimieren Sie die eigene Position als Vermieter. Erfahren Sie, welche Vorschriften bei der Mietzinsbildung zu beachten sind und wie diese anzuwenden sind. Unser Experte zeigt Anknüpfungspunkte für Vereinbarung angemessenen Mietzinses auf und informiert über die Auswirkungen auf die neue Entscheidungspraxis zum Lagezuschlag 2018/2019. OGH-Urteile, deren praktische Auswirkungen und Konsequenzen werden detailliert besprochen und bisherigen Erfahrungen diskutiert. Außerdem wird das strategisch richtige Verhalten bei Einleitung von Mietzinsüberprüfungsverfahren sowie Fristen zur Geltendmachung behandelt. Holen Sie sich wertvolle Experten-Tipps und profitieren Sie vom Erfahrungsaustausch mit Branchenkollegen.

Ihr Programm im Überblick

- Mietrechtliche Grundlagen der Mietzinsüberprüfung
- Vorschriften über die Mietzinsbildung und deren Anwendbarkeit
- Anknüpfungspunkte für Vereinbarung angemessenen Mietzinses
- Beurteilung von Zu- und Abschlägen, Lagezuschlag
- Wirksame Vereinbarung eines Lagezuschlags
- Frist für die Geltendmachung der Mietzinsüberprüfung, Präklusion

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Aktuelle Rechtsprechung des OGH zum Lagezuschlag (5 Ob 74/17v, 5 Ob 242/18a, 5 Ob 158/18y)
– detaillierte Besprechung des Inhalts und der praktischen Auswirkungen und Konsequenzen
- Bedeutung der "neuen Lagezuschlagskarte" der Stadt Wien
- Bisherige Erfahrungen mit der aktuellen Rechtsprechung zum Lagezuschlag
- Verfahrensablauf und Strategien
- Verfahren vor der Schlichtungsstelle und Anrufung des Gerichts
- Gutachten der Schlichtungsstelle vs. Gutachten des Gerichts
- Strategien zum Vergleichsabschluss, Vor- und Nachteile, Zeitpunkt
- Umgang mit Mietervertretern und „Prozessfinanzierern“
- Vermeidung von häufigen Fehlern bei der Vertragsgestaltung

Interessant für

- Zinshauseigentümer
- Immobilieninvestoren
- Immobilienentwickler
- Immobilienverwaltungen
- Family Offices
- Immobilienmakler
- Rechtsanwälte und Rechtsanwaltsanwärter

Referent*in

Mag. Daniel Richter

Partner bei Joklik Katary Richter Rechtsanwälte GmbH & Co KG

Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
10.06.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 380,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien