

Die Bewertung von Einfamilienhäusern, unbebautem Grund, Eigentumswohnungen

Wertermittlung mittels Vergleichswert- und Sachwertverfahren

Seminar-ID: 21373

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Ein eigenes Haus mit Garten oder eine geräumige Eigentumswohnung ist der Traum vieler Menschen, bedeutet aber auch eine hohe Investition. Umso wichtiger zu wissen, was die Immobilie oder Liegenschaft überhaupt wert ist. Unsere Expertin widmet sich im Seminar den theoretischen und praktischen Grundlagen der Bewertung von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen sowie den Einflüssen auf den Wert von unbebautem Grund. Sie erläutert die für die jeweilige Objektart wertrelevanten Aspekte der Sachwert- bzw.

Vergleichswertermittlung sowie die Bedeutung geeigneter Informationsquellen und fundierter Marktkenntnis. Ausgestattet mit wichtigen Tipps zur Gutachtenerstellung und anhand zahlreicher Bewertungsbeispiele setzen Sie nach dem Seminar Ihr neues Wissen in der Praxis um.

Ihr Programm im Überblick

- Vergleichswertverfahren, Sachwertverfahren
- Unbebauter Grund: Einflüsse auf den Wert
 - Flächenwidmung
 - Bauerwartungsland
 - Aufschließung, Größe etc.
- Einfamilienhaus
 - Bewertungsgrundlagen
 - Wertermittlung

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Eigentumswohnung
 - Rechtliche Grundlagen
 - Vergleichswerterhebung
 - Bodenwertanteil
- Beispiel: Wertermittlung von Eigentumswohnungen und Einfamilienhäusern

Interessant für

- Bauträger, Chartered Surveyors und deren Angestellte
- Hausverwaltungen, gemeinnützige Bauvereinigungen
- Sachverständige, Gutachter, Konsulenten
- Vermögensverwalter und -treuhänder
- Immobilientreuhänder und -makler
- Banken, Versicherungen
- Betreiber- und Leasinggesellschaften
- Bewertungsagenturen

Referent*in

Mag. Ulrike Fink CIS ImmoZert

Spezialistin für Immobilienbewertung

Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Experten für Immobilienbewertungen. Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: 11061
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
03.04.2024	0.5 Tage	Wien	Kurspreis (Online)	€ 480,-
03.04.2024	0.5 Tage	Wien	Kurspreis (Präsenz)	€ 480,-
05.08.2024	0.5 Tage	Wien	Kurspreis (Online)	€ 480,-
05.08.2024	0.5 Tage	Wien	Kurspreis (Präsenz)	€ 480,-
29.10.2024	0.5 Tage	Wien	Kurspreis (Online)	€ 480,-
29.10.2024	0.5 Tage	Wien	Kurspreis (Präsenz)	€ 480,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien