



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Die Bewertung von Einfamilienhäusern, unbebautem Grund, Eigentumswoh- nungen

Wertermittlung mittels
Vergleichswert- und
Sachwertverfahren

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 21373

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Ein eigenes Haus mit Garten oder eine geräumige Eigentumswohnung ist der Traum vieler Menschen, bedeutet aber auch eine hohe Investition. Umso wichtiger zu wissen, was die Immobilie oder Liegenschaft überhaupt wert ist. Unsere Expertin widmet sich im Seminar den theoretischen und praktischen Grundlagen der Bewertung von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen sowie den Einflüssen auf den Wert von unbebautem Grund. Sie erläutert die für die jeweilige Objektart wertrelevanten Aspekte der Sachwert- bzw. Vergleichswertermittlung sowie die Bedeutung geeigneter Informationsquellen und fundierter Marktkenntnis. Ausgestattet mit wichtigen Tipps zur Gutachtenerstellung und anhand zahlreicher Bewertungsbeispiele setzen Sie nach dem Seminar Ihr neues Wissen in der Praxis um.

Ihr Programm im Überblick

- Vergleichswertverfahren, Sachwertverfahren
- Unbebauter Grund: Einflüsse auf den Wert
 - Flächenwidmung
 - Bauerwartungsland
 - Aufschließung, Größe etc.
- Einfamilienhaus
 - Bewertungsgrundlagen
 - Wertermittlung
- Eigentumswohnung
 - Rechtliche Grundlagen
 - Vergleichswerterhebung
 - Bodenwertanteil

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Beispiel: Wertermittlung von Eigentumswohnungen und Einfamilienhäusern

Interessant für

- Bauträger, Chartered Surveyors und deren Angestellte
- Hausverwaltungen, gemeinnützige Bauvereinigungen
- Sachverständige, Gutachter, Konsulenten
- Vermögensverwalter und -treuhänder
- Immobilientreuhänder und -makler
- Banken, Versicherungen
- Betreiber- und Leasinggesellschaften
- Bewertungsagenturen

Referent*in



Mag. Ulrike Fink CIS ImmoZert
Spezialistin für Immobilienbewertung

Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Experten für Immobilienbewertungen. Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: 11061
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
05.08.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
05.08.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-
29.10.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
29.10.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien