ARS Akademie

WISSEN MACHT ERFOLG

Die Bewertung von Einfamilienhäusern, unbebautem

Wertermittlung mittels Vergleichswert- und Sachwertverfahren

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 21373

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Ein eigenes Haus mit Garten oder eine geräumige Eigentumswohnung ist der Traum vieler Menschen, bedeutet aber auch eine hohe Investition. Umso wichtiger zu wissen, was die Immobilie oder Liegenschaft überhaupt wert ist.

Unsere Expertin widmet sich im Seminar den theoretischen und praktischen Grundlagen der Bewertung von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen sowie den Einflüssen auf den Wert von unbebautem Grund. Sie erläutert die für die jeweilige Objektart wertrelevanten Aspekte der Sachwert- bzw. Vergleichswertermittlung sowie die Bedeutung geeigneter Informationsquellen und fundierter Marktkenntnis.

Ausgestattet mit wichtigen Tipps zur Gutachtenerstellung und anhand zahlreicher Bewertungsbeispiele setzen Sie nach dem Seminar Ihr neues Wissen in der Praxis um.

Voraussetzung zum Besuch des Seminars sind Kenntnisse der Grundlagen Immobilienbewertung bzw. das Seminar Grundlagen der Immobilienbewertung (Produkt-Code: 11041)

Ihr Programm im Überblick

- Vergleichswertverfahren, Sachwertverfahren
- Unbebauter Grund: Einflüsse auf den Wert
  - Flächenwidmung
  - Bauerwartungsland
  - Aufschließung, Größe etc.
- Einfamilienhaus
  - Bewertungsgrundlagen

- Wertermittlung
- Eigentumswohnung
  - Rechtliche Grundlagen
  - Vergleichswerterhebung
  - Bodenwertanteil
- Beispiel: Wertermittlung von Eigentumswohnungen und Einfamilienhäusern

Interessant für

- Angehende Sachverständige für Liegenschaftsbewertungen
- Mitarbeiter in Banken und Versicherungen
- Immobilientreuhänder
- Private Immobilienbesitzer
- Architekten, Ziviltechniker
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Behördenvertreter

Referent*in

Mag. Ulrike Fink CIS ImmoZert
Spezialistin für Immobilienbewertung

Wichtige Informationen

- Voraussetzung sind Grundlagenkenntnisse der Immobilienbewertung oder der Besuch des Seminars Grundlagen der Immobilienbewertung » Seminar · ARS Akademie
- Das Seminar ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Experten für Immobilienbewertungen. Nähere Details dazu finden Sie hier: Immobilienbewertung-Ausbildung » mit Zertifikat · ARS Akademie

- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
29.10.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
29.10.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-
25.03.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
25.03.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-
04.08.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
04.08.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-
05.11.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
05.11.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-

Beratung & Buchung

Wolfgang Fehr
+43 1 713 80 24-11 wolfgang.fehr@ars.at