



ARS  
Akademie

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Bauliche Befunderhebung in der Immobilienbewe rtung

Umsetzung in der Praxis anhand  
zahlreicher Beispiele

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Kursinfos

[Jetzt online buchen!](#)

Seminar-ID: 21372

Veranstaltungsformat: Seminar

---

### Das nehmen Sie mit

Ausgehend von den Grundlagen erarbeiten Sie, anhand zahlreicher praktischer Beispiele, die Systematik, um die Tätigkeit von Sachverständigen in der Immobilienbewertung auch im Bereich der baulichen Befunderhebung im gesamten Ausmaß umfassend abdecken zu können – als Teil einer Immobilienbewertung oder auch als eigenständige gutachterliche Leistung.

Erlangen Sie einen fundierten Überblick über die verschiedensten Anwendungsgebiete von baulicher Befunderhebung und holen Sie sich wertvolle Praxistipps von einem Profi mit langjähriger Erfahrung.

**Voraussetzung zum Besuch des Seminars sind Kenntnisse der Grundlagen Immobilienbewertung bzw. das Seminar Grundlagen der Immobilienbewertung (Produkt-Code: 11041)**

### Ihr Programm im Überblick

- Rechtliche & technische Grundlagen
- Unterschiedliche Verwendungszwecke des Gutachten(-teil)s
- Bauliche Befunderhebung als Teil einer Immobilienbewertung
- Aufbau und Inhalt des Gutachten(-teil)s
- Unterschiede Einfamilienhaus, Mietobjekte, Gewerbeobjekte
- Berücksichtigung von Instandhaltung & Instandsetzung
- Gewährleistung und Schadenersatz
- Baumängel und Bauschäden
- Technisch-wirtschaftliche Nutzungsdauer, Life Cycle Costs (TND / WND / LCC)
- Alterswertminderung und Unterhaltszustand
- Monetäre Bewertung

Sie haben Fragen? [☎ +43 1 713 80 24-0](tel:+43171380240) [✉ office@ars.at](mailto:office@ars.at) [📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien](https://www.ars.at)

---

- Schadenspotenziale und deren Häufigkeiten

## Interessant für

- Angehende Sachverständige für Liegenschaftsbewertungen
- Mitarbeiter in Banken und Versicherungen
- Immobilientreuhänder
- Private Immobilienbesitzer
- Architekten, Ziviltechniker
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Behördenvertreter

## Referent\*in



**ZT Dipl.-Ing. Martin Benesch**

Allg. beeid. & gerichtl. zert. Sachverständiger u. a. für den ges. Hochbau

## Wichtige Informationen

- Voraussetzung sind Grundlagenkenntnisse der Immobilienbewertung oder der Besuch des Seminars [Grundlagen der Immobilienbewertung » Seminar · ARS Akademie](#)
- Das Seminar ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Experten für Immobilienbewertungen. Nähere Details dazu finden Sie hier: [Immobilienbewertung-Ausbildung » mit Zertifikat · ARS Akademie](#)
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
30.10.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
30.10.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-
26.03.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
26.03.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-
05.08.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
05.08.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-
06.11.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
06.11.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

 +43 1 713 80 24-11  [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien