



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Bauliche Befunderhebung in der Immobilienbewertu ng

Umsetzung in der Praxis anhand
zahlreicher Beispiele

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 21372

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Ausgehend von den Grundlagen erarbeiten Sie, anhand zahlreicher praktischer Beispiele, die Systematik, um die Tätigkeit von Sachverständigen in der Immobilienbewertung auch im Bereich der baulichen Befunderhebung im gesamten Ausmaß umfassend abdecken zu können – als Teil einer Immobilienbewertung oder auch als eigenständige gutachterliche Leistung. Erlangen Sie einen fundierten Überblick über die verschiedensten Anwendungsgebiete von baulicher Befunderhebung und holen Sie sich wertvolle Praxistipps von einem Profi mit langjähriger Erfahrung.

Ihr Programm im Überblick

- Rechtliche & technische Grundlagen
- Unterschiedliche Verwendungszwecke des Gutachten(-teil)s
- Bauliche Befunderhebung als Teil einer Immobilienbewertung
- Aufbau und Inhalt des Gutachten(-teil)s
- Unterschiede Einfamilienhaus, Mietobjekte, Gewerbeobjekte
- Berücksichtigung von Instandhaltung & Instandsetzung
- Gewährleistung und Schadenersatz
- Baumängel und Bauschäden
- Technisch-wirtschaftliche Nutzungsdauer, Life Cycle Costs (TND / WND / LCC)
- Alterswertminderung und Unterhaltszustand
- Monetäre Bewertung
- Schadenspotenziale und deren Häufigkeiten

Interessant für

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Immobilientreuhänder
- Angehende Sachverständige für Liegenschaftsbewertungen
- Mitarbeiter in Banken und Versicherungen
- Private Immobilienbesitzer
- Architekten, Ziviltechniker
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Behördenvertreter

Referent*in



ZT Dipl.-Ing. Martin Benesch

Allg. beeid. & gerichtl. zert. Sachverständiger u. a. für den ges. Hochbau

Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Experten für Immobilienbewertungen. Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: 11061
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
06.08.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
06.08.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-
30.10.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
30.10.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien