

Bauliche Befunderhebung in der Immobilienbewertung

Umsetzung in der Praxis anhand zahlreicher Beispiele

Seminar-ID: **21372**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Ausgehend von den Grundlagen erarbeiten Sie anhand zahlreicher praktischer Beispiele die Systematik, um die Tätigkeit von Sachverständigen in der Immobilienbewertung auch im Bereich der baulichen Befunderhebung im gesamten Ausmaß umfassend abdecken zu können – als Teil einer Immobilienbewertung oder auch als eigenständige gutachterliche Leistung. Erlangen Sie einen fundierten Überblick über die verschiedensten Anwendungsgebiete von baulicher Befunderhebung und holen Sie sich wertvolle Praxistipps von einem Profi mit langjähriger Erfahrung.

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Ihr Programm im Überblick

- Rechtliche & technische Grundlagen
- Unterschiedliche Verwendungszwecke des Gutachten(-teil)s
- Bauliche Befunderhebung als Teil einer Immobilienbewertung
- Aufbau und Inhalt des Gutachten(-teil)s
- Unterschiede Einfamilienhaus, Mietobjekte, Gewerbeobjekte
- Berücksichtigung von Instandhaltung & Instandsetzung; Gewährleistung und Schadenersatz; Baumängel und Bauschäden
- Technisch-wirtschaftliche Nutzungsdauer, Life Cycle Costs (TND / WND / LCC)

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Alterswertminderung und Unterhaltszustand
- Monetäre Bewertung
- Schadenspotenziale und deren Häufigkeiten

Interessant für

- Bauträger, Chartered Surveyors und deren Angestellte
- Hausverwaltungen, gemeinnützige Bauvereinigungen
- Sachverständige, Gutachter, Konsulenten
- Vermögensverwalter und -treuhänder
- Immobilientreuhänder und -makler
- Banken, Versicherungen, Betreiber- und Leasinggesellschaften | Bewertungsagenturen

Referent*in

ZT Dipl.-Ing. Martin Benesch

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
07.04.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 400,-
01.08.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 400,-
09.11.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 400,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien