

# Bauliche Befunderhebung in der Immobilienbewertung

Umsetzung in der Praxis anhand zahlreicher Beispiele

---

Seminar-ID: 21372

Veranstaltungsformat: Seminar

---

## Das nehmen Sie mit

Ausgehend von den Grundlagen erarbeiten Sie, anhand zahlreicher praktischer Beispiele, die Systematik, um die Tätigkeit von Sachverständigen in der Immobilienbewertung auch im Bereich der baulichen Befunderhebung im gesamten Ausmaß umfassend abdecken zu können – als Teil einer Immobilienbewertung oder auch als eigenständige gutachterliche Leistung. Erlangen Sie einen fundierten Überblick über die verschiedensten Anwendungsgebiete von baulicher Befunderhebung und holen Sie sich wertvolle Praxistipps von einem Profi mit langjähriger Erfahrung.

## Ihr Programm im Überblick

- Rechtliche & technische Grundlagen
- Unterschiedliche Verwendungszwecke des Gutachten(-teil)s
- Bauliche Befunderhebung als Teil einer Immobilienbewertung
- Aufbau und Inhalt des Gutachten(-teil)s
- Unterschiede Einfamilienhaus, Mietobjekte, Gewerbeobjekte
- Berücksichtigung von Instandhaltung & Instandsetzung
- Gewährleistung und Schadenersatz
- Baumängel und Bauschäden
- Technisch-wirtschaftliche Nutzungsdauer, Life Cycle Costs (TND / WND / LCC)
- Alterswertminderung und Unterhaltszustand
- Monetäre Bewertung

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

---

- Schadenspotenziale und deren Häufigkeiten

## Interessant für

- Immobilitreuhänder
- Angehende Sachverständige für Liegenschaftsbewertungen
- Mitarbeiter in Banken und Versicherungen
- Private Immobilienbesitzer
- Architekten, Ziviltechniker
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Behördenvertreter

## Referent\*in

**ZT Dipl.-Ing. Martin Benesch**

Allg. beeid. & gerichtl. zert. Sachverständiger u. a. für den ges. Hochbau

## Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Experten für Immobilienbewertungen. Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: 11061
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
04.04.2024	0.5 Tage	Wien	Kurspreis (Online)	€ 480,-
04.04.2024	0.5 Tage	Wien	Kurspreis (Präsenz)	€ 480,-
06.08.2024	0.5 Tage	Wien	Kurspreis (Online)	€ 480,-
06.08.2024	0.5 Tage	Wien	Kurspreis (Präsenz)	€ 480,-
30.10.2024	0.5 Tage	Wien	Kurspreis (Online)	€ 480,-
30.10.2024	0.5 Tage	Wien	Kurspreis (Präsenz)	€ 480,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien