

Internationale vs. nationale Immobilienbewertung

Bewertungsmethoden inkl. neuester Standards & Richtlinien

Seminar-ID: **21369**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Bei Ertragsimmobilien ist der Wert im Wesentlichen aus den künftigen Erträgen abzuleiten. Holen Sie sich einen fundierten Überblick über Bewertungsmethoden, die in der Zwischenzeit auch im nationalen Bereich Eingang gefunden haben. Informieren Sie sich sowohl über das nationale als auch das internationale Marktgeschehen sowie über die neuesten Entwicklungen. Bewertungsgutachten werden in ihrem Arbeitsumfang erläutert und die Bedeutung der Datenerhebung praxisnah dargestellt. Machen Sie sich mit den Gutachtensinhalten, deren Aussagekraft und der Interpretation der ausgewiesenen Zahlen vertraut – sowohl als Ersteller als auch Adressat. Die Seminarinhalte bauen auf den neuesten Standards und Richtlinien sowie auf den international geltenden Standards auf.

Ihr Programm im Überblick

- Einführung und Begriffe – Terminologie
 - Highest and Best-Use, Fair Value, Market Value, Investment Value, gemeiner Wert, Teilwert
- Nationale und internationale Standards & Gesetze
 - LBG, BewG, ÖNorm, IVS, EVS
- Nationale und internationale Organisationen
 - ARE, RICS, TEGOVA, IVSC, Appraisal Institute
- Unterschiede von nationalen & internationalen Bewertungsmethoden
- Die Neuerungen der ÖNORM B 1802-1 2022 in Theorie & Praxis
- Aussagekraft von Bewertungsgutachten

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Besondere Annahmen und Hypothesen
- Mindestumfang von Gutachten
 - Desktop vs. Lokalausweis
- Entwicklung der Immobilienmärkte
 - Trends
 - Risiken
 - Chancen
- Anforderungen an Bewerter
 - Qualifikation
 - Ausbildung
 - Haftung

Interessant für

- Immobilitreuhänder
- Angehende Sachverständige für Liegenschaftsbewertungen
- Mitarbeiter in Banken und Versicherungen
- Private Immobilienbesitzer
- Architekten, Ziviltechniker
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Behördenvertreter

Referent*in

DI (FH) PhDr Michael Reinberg PhD, REV FRICS CRE

Experte für Immobilienberatung, Immobilienbewertung und Mediation

Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil des Lehrgangs Immobilienbewertung. Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: 11061

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien



- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Sie haben Fragen?  **+43 1 713 80 24-0**  **office@ars.at**  **Schallautzerstraße 4, 1010 Wien**

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
09.11.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 400,-
13.04.2023	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 400,-
09.08.2023	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 400,-
08.11.2023	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 400,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien