

Bauträgerkalkulation & bauliche Ausnutzbarkeit von Bauplätzen

für die Immobilienbewertung

Seminar-ID: **21368**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Der Wert einer Immobilie ist von vielen Faktoren abhängig. Das Residualwertverfahren (Bauträgerkalkulation) bildet die Basis für die Bestimmung des tragbaren Ankaufswerts einer Immobilie. Bei der Wertermittlung spielen aber auch die Lage bzw. die bauliche Ausnutzbarkeit eine große Rolle. Holen Sie sich neben den notwendigen theoretischen Grundlagen nützliche praxisrelevante Tipps anhand von zahlreichen Beispielen und erfahren Sie, wie Sie mögliche Gefahrenpotenziale bei der Projektkalkulation frühzeitig erkennen bzw. vermeiden können.

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Ihr Programm im Überblick

- Bauliche Ausnutzbarkeit von Bauplätzen
 - Bebauungskonzeption als Voraussetzung für Liegenschaftsankauf
 - Gesetzliche Voraussetzungen, Bestimmungen und Einflüsse
 - Ausnutzbarkeitsmaximierung versus Qualität
 - Planungsanforderungen
 - Muster-Bebauungsstudie
- Bauträgerkalkulation
 - Risiken, Erfordernisse und Einflussfaktoren des Bauträgersgeschäfts

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Projektkalkulation – Basis für Liegenschaftsbewertung, -ankauf und Fremdfinanzierung
- Projektzutritt und -vertiefung
- Projektkostendetaillierung und Kapitalbedarf
- Muster zur Projektkalkulation mit Szenariendarstellung bzw. Kapitalsbedarfsberechnung

Interessant für

- Bauträger, Chartered Surveyors und deren Angestellte
- Hausverwaltungen
- Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Sachverständige, Gutachter, Konsulenten
- Vermögensverwalter und -treuhänder
- Immobilientreuhänder und -makler
- Banken, Versicherungen
- Betreiber- und Leasinggesellschaften
- Bewertungsagenturen

Referent*in

Mag. (FH) Manuel Wipfler MBA, MRCIS REV

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
20.04.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 400,-
02.08.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 400,-
22.11.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 400,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien