

# Bewertung kontaminierter Liegenschaften

Gesetzliche Grundlagen, Regelwerke, Gefährdungspotenziale

---

Seminar-ID: **21367**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

---

## Das nehmen Sie mit

Nachhaltige Immobilienentwicklung muss Grund + Boden als „Schutzgut“ verstehen. Die Verknappung der „Ressource Boden“ führt dazu, dass vorgenutzte oder nicht in ihrem Potenzial ausgeschöpfte Liegenschaften immer häufiger wieder in den Wirtschaftskreislauf eingegliedert werden. Dabei stellen vermutete oder bekannte Kontaminationen einen Risikofaktor dar, der durch den bewertenden Sachverständigen zu berücksichtigen ist.

Unser Experte macht Sie mit den gesetzlichen Grundlagen vertraut und geht den Fragen nach, welche Kontaminationen den Wert der Immobilie beeinflussen, wie solche Lasten bewertet werden können, wie man sie aufspürt und im Gutachten berücksichtigt. Anhand konkreter Praxisbeispiele vertiefen Sie Ihr Wissen!

## Ihr Programm im Überblick

- Begriffe, gesetzliche Grundlagen und relevante Regelwerke
- Erkennen von Kontaminationen
- Haftungsrisiko für Bewerter
- Tipps für historische Recherchen
- Verdächtige Vornutzungen
- Bewusstseinsbildung für Hinweise
- Altlastenbehandlung
- Sicherung – Sanierung
- Kostenermittlung für Erkundung und Entsorgung

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

---

- Merkantiler Minderwert
- Praxisbeispiele

## Interessant für

- Immobilitreuhänder
- Angehende Sachverständige für Liegenschaftsbewertungen
- Mitarbeiter in Banken und Versicherungen
- Private Immobilienbesitzer
- Architekten, Ziviltechniker
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Behördenvertreter

## Referent\*in

### Dr. Walter-Wolfgang Reichling

Sachverständiger, Jurist und Fachmann für Immobilienprojektentwicklung

## Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil des Lehrgangs Immobilienbewertung. Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: 11061
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
22.11.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 400,-
26.04.2023	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 400,-
08.08.2023	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 400,-
21.11.2023	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 400,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien