Bewertung kontaminierter Liegenschaften

Gesetzliche Grundlagen, Regelwerke, Gefährdungspotenziale

Seminar-ID: **21367**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Nachhaltige Immobilienentwicklung muss Grund + Boden als „Schutzgut“ verstehen. Die Verknappung der „Ressource Boden“ führt dazu, dass vorgenutzte oder nicht in ihrem Potenzial ausgeschöpfte Liegenschaften immer häufiger wieder in den Wirtschaftskreislauf eingegliedert werden. Dabei stellen vermutete oder bekannte Kontaminationen einen Risikofaktor dar, der durch den bewertenden Sachverständigen zu berücksichtigen ist.

Unser Experte macht Sie mit den gesetzlichen Grundlagen vertraut und geht den Fragen nach, welche Kontaminationen den Wert der Immobilie beeinflussen, wie solche Lasten bewertet werden können, wie man sie aufspürt und im Gutachten berücksichtigt. Anhand konkreter Praxisbeispiele vertiefen Sie Ihr Wissen!

Ihr Programm im Überblick

- Begriffe, gesetzliche Grundlagen und relevante Regelwerke
- Erkennen von Kontaminationen
- Haftungsrisiko für Bewerter
- Tipps für historische Recherchen
- Verdächtige Vornutzungen
- Sicherung – Sanierung
- Kostenermittlung für Erkundung und Entsorgung
- Merkantiler Minderwert
- Praxisbeispiele

Interessant für

- Angehende Sachverständige für Liegenschaftsbewertungen
- Mitarbeiter in Banken und Versicherungen
- Immobilientreuhänder
- Private Immobilienbesitzer
- Architekten, Ziviltechniker
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Behördenvertreter

Referent*in

Dr. Walter-Wolfgang Reichling CRSV

Sachverständiger, Jurist und Fachmann für Immobilienprojektentwicklung

Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Experten für Immobilienbewertungen. Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: 11061
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
17.04.2024	0.5 Tage	Wien	Kurspreis (Online)	€ 480,-
17.04.2024	0.5 Tage	Wien	Kurspreis (Präsenz)	€ 480,-
07.08.2024	0.5 Tage	Wien	Kurspreis (Online)	€ 480,-
07.08.2024	0.5 Tage	Wien	Kurspreis (Präsenz)	€ 480,-
12.11.2024	0.5 Tage	Wien	Kurspreis (Online)	€ 480,-
12.11.2024	0.5 Tage	Wien	Kurspreis (Präsenz)	€ 480,-