



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Upgrade zum zertifizierten Objektsicherheitsp rüfer gem. **ÖNORM B 1301**

Erweitern Sie in 2 Tagen Ihre

Kompetenz als

Objektsicherheitsprüfer von

Wohn- auf Nicht-Wohngebäude

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Kursinfos

[Jetzt online buchen!](#)

Seminar-ID: 21341

VÖSI: 1 Punkt

Zertifizierungen: ZTEC ZT GMBH

Veranstaltungsformat: Seminar

---

## Das nehmen Sie mit

Die ÖNORM B 1301 wird vielfach unterschätzt, obwohl Gebäude wie beispielsweise Shopping Center, Industriegebäude, Schulen, Kirchen, Klöster, Schlösser, Kindergärten, Spitäler, Theater, land- und forstwirtschaftliche Betriebe oder Parkgaragen, nach ihr begutachtet werden müssen. Daher wird jeder B 1300-Aufgabenträger früher oder später sein Fachwissen zur B 1301 vorweisen müssen.

Im Rahmen des zweitägigen Upgrade-Kurses haben Sie die Möglichkeit - als bereits ausgebildeter Objektsicherheitsprüfer für Wohngebäude gem. ÖNORM B 1300 – Ihren Zertifizierungsumfang auf alle Nicht-Wohngebäude auf einfache Art zu erweitern. Sie erhalten eine praxisorientierte Vorbereitung auf Ihre Tätigkeit als Objektsicherheitsprüfer für Nicht-Wohngebäude sowie einen Einblick in die Sicherheits- und Haftungsbestimmungen der ÖNORM B 1301. Zudem gibt es zahlreiche Zusammenhänge zwischen der ON B 1301 und den Prüfpflichten der Betriebe gem. § 82 b GewO, Audits sowie der Arbeitsstättenverordnung. Zudem erfahren Sie, anhand von Praxisbeispielen, welche Gefahren den Verantwortlichen von Nichtwohngebäuden drohen, wenn Sie diese Prüfungen nicht durchführen lassen. Lernen Sie sowohl Gebäudesichtprüfungen normgerecht durchzuführen und richtig zu dokumentieren als auch Gebäude- und Personenschäden wirksam vorzubeugen. Springen Sie auf den Zug auf, bevor andere Ihnen „davonfahren“!

Das Seminar erfüllt auch die Anforderungen für die Re-Zertifizierung für Absolventen der Ausbildung nach ÖNORM B 1300.

### Prüfung, Zertifikat & Rezertifizierung

- Im Anschluss an den 2-tägigen Upgrade-Kurs wird eine Zertifizierungsprüfung durchgeführt. Für die Erlangung des Zertifikates der ZT-Kanzlei ZTEC ZT GMBH "Zertifizierte/r

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Objektsicherheitsprüfer von Nicht-Wohngebäuden gem. ON B 1301" entsprechend dem festgelegten Zertifizierungsschema, ist neben dem Besuch der gesamten Ausbildung eine gesonderte Anmeldung erforderlich. Dies kann entweder im Zuge der Anmeldung zum Kurs (unter der Kursnummer: 21342) oder auch im Laufe des Kursbesuchs erfolgen.

- Zur Aufrechterhaltung des Zertifikates sind in weiterer Folge Nachweise mit mind. 24 Stunden fachrelevanter Weiterbildung innerhalb des Geltungszeitraums des Zertifikates erforderlich. Wählen Sie für Ihre Weiterbildung aus unseren Seminaren zum Thema Objektsicherheit!

### **Voraussetzungen für die Zulassung zur Prüfung**

- Absolvierung einer Ausbildung „Objektsicherheitsprüfer für Wohngebäude gem. ON B 1300“ sowie des Kurses "Upgrade zum zertifizierten Objektsicherheitsprüfer gem. ÖNORM B 1301"
- Mindestalter ist 18 Jahre
- Mehrjährige Praxiserfahrung im Bereich Bauen und/oder Immobilienwesen und keine einschlägigen Verurteilungen

## **Ihr Programm im Überblick**

Mag. Dr. Popper

- **Rechtliche Aspekte**
  - Aufbau der ÖNORM B 1301 für Nicht-Wohngebäude
  - Erfahrungswerte
  - Beauftragte und Gebäudesicherheit
  - Werkzeuge
  - Zusammenhänge zu § 82 b und Audits
  - Rechtsfragen

DI Zowa

- **Spezielle Aspekte der ÖNORM B 1301**
  - Planung der Objektsicherheitsprüfung – Intervallfestlegung & Optimierung
  - Krisen- und Risikomanagement
  - Evakuierungskonzepte
  - Hygiene & Sauberkeit

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Ing. Riemer, MSc

- **Zutrittssicherheit, Flucht- und Rettungswege sowie erhöhte brandschutztechnische Anforderungen**

- Komplexe (integrierte) Sicherheitssysteme und Brandfallsteuerungen
- Organisatorischer Brandschutz, Brandschutzbeauftragte in Nicht-Wohngebäuden
- Brandgefährliche Tätigkeiten
- Brandschutzkonzepte
- Sicherheitsbeleuchtung
- Feuerlöschanlagen, Objektfunkanlagen, elektroakustische Notwarnsysteme

DI Zowa

- **Grundzüge des Gewerbe-, Arbeits- und Veranstaltungsrechts**

- Gewerbliche Betriebsanlagen
- Genehmigungs- und anzeigepflichtige Änderungen
- Prüfpflichten aus der Gewerbeordnung
- Arbeitsstättenverordnung, Arbeitsmittelverordnung
- Prüfpflichten
- Grundzüge des Veranstaltungsrechts

### **Freiwillige Abschlussprüfung und Zertifizierung**

- Sie erhalten bei erfolgreicher Absolvierung ein anerkanntes Zertifikat der Zertifizierungsstelle der ZT-Kanzlei ZTEC ZT GMBH, welches 3 Jahre Gültigkeit hat.
- Kosten für Prüfung & Zertifikat: EUR 370,- exkl. USt
- Die Anmeldung zur Prüfung finden Sie unter der Kursnummer: 21342

## **Interessant für**

- Ausgebildete und zertifizierte Objektsicherheitsprüfer für Wohngebäude gem. ÖNORM B 1300

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Referent\*in



**ZT DI Günter Zowa**  
Ziviltechniker und Gerichtssachverständiger



**Ing. Robert Riemer MSc**  
Facility Manager und Experte für Sicherheitstechnik



**Mag. Dr. Alfred Popper**  
Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke

## Wichtige Informationen

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Objektsicherheitsprüfer gem. ÖNORM B 1300
- Bildungsveranstaltung im Sinne des § 83 (8) ASchG (anrechenbar als Weiterbildung gem. § 77 Z 5 ASchG)
- 1 VÖSI-Punkt für den Weiterbildungsnachweis für SFK

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
27.01.2025-28.01.2025	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.120,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**  
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien