

Objektsicherheitsprüfungen - Vertragsgestaltung und Haftung - inkl. Musterbausteine

Verantwortliche und Aufgabenträger

Seminar-ID: **21287**

Das nehmen Sie mit

Objektsicherheitsprüfungen sind in der ÖNORM B 1300 für Wohngebäude sowie in der ÖNORM B 1301 für Nicht-Wohngebäude geregelt. Der Betreiber – in der Regel meist der Eigentümer von Gebäuden – war bisher und ist auch nach wie vor für die Gewährleistung von Sicherheit und Gesundheit verantwortlich. Bedingt durch diese Normen wurde eine Referenz im Sinne des Standes der Technik für Gebäudesicherheitsprüfungen geschaffen. Aufgrund der Komplexität und Vielfältigkeit der Aufgabenstellung werden diese Dienstleistungen häufig an externe Stellen ausgeschrieben. Jedoch reicht das einfache Beziehen auf die Checkliste der Norm keinesfalls aus und führt aufgrund von Doppelgleisigkeiten und Unklarheiten vielfach zu Verwirrungen, welche weder auf Auftraggeber- noch auch Auftragnehmerseite angestrebt werden.

Im Rahmen des Seminars wird auch die Auftragnehmerseite, also die der Aufgabenträger, klar beschrieben und es werden Musterbausteine für deren Rechtsposition präsentiert. Damit soll ein klares Verständnis der verschiedenartigen Positionen gegeben werden, um sich über Aufgabenumfang und deren Folgen ein klares Bild zu verschaffen. Im Rahmen des Seminars werden Ihnen technische und rechtliche Aspekte, Tipps & Tricks bei der Vergabe sowie Controlling der Leistungserbringung von Fachexperten mit entsprechender praktischer Erfahrung vorgestellt. So vermeiden Sie Fehler bereits im Vorfeld!

Ihr Programm im Überblick

- Rechtliche Vertragsaspekte

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Allgemeine Geschäftsbedingungen
 - Vereinbarung von Normen bei der Vertragsgestaltung
 - Haftung & Schadenersatz
 - Vertragsstrafen
 - Laufzeit, Kündigungsmöglichkeiten und Leistungsstörungen
 - Betreiberverantwortung aus rechtlicher Sicht betreffend zivil- und strafrechtliche Haftung sowie Abgrenzung der Verantwortungsbereiche
-
- Technische Vertragsaspekte
 - Allgemeiner Überblick über Objektsicherheitsprüfungen
 - Betreiberverantwortung & Organisationsverschulden
 - Anforderungen an Objektsicherheitsprüfer
 - Inhalte der Objektsicherheitsprüfungen
 - Dokumentationsanforderungen
 - Vorgehensweise bei der Ausschreibung
 - Tipps & Tricks bei Ausschreibung & Vergabe
 - Technisches Controlling & Optimierung der Leistungserbringung
-
- Zivilprozessuale Aspekte
 - Vertragsgestaltung aus Warte der Aufgabenträger
 - Unterschiede ÖNORM B 1300 – B 1301
 - Betriebs- oder Erhaltungskosten
 - Voll-MRG, Teil-MRG, ABGB
 - Verteidigungsstrategien, Beweismittel, Beweislast
 - Freizeichnungsklauseln
 - Auswahl und Kontrollpflichten
 - Weisungen der Auftraggeber
 - Dokumentation

Interessant für

- Objektsicherheitsprüfer
- Projektleiter
- Technische Leiter von Unternehmen
- Hausverwaltungen, Genossenschaften
- Facility Manager
- Einkäufer
- Geschäftsführer
- Sicherheitsfachkräfte
- Betriebliche Beauftragte

Termine & Optionen

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien