

Garagen, Parkdecks & Parkplätze - Planung & Betrieb

Gebäude- & mietrechtliche Aspekte, aktuelle Rechtsprechung, E-Mobilität, Betreiberpflichten

Seminar-ID: **21283**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Planung und Betrieb von Garagen, Parkdecks & -plätzen erfordern spezielles Know-how und Schutzmaßnahmen, deren Relevanz nicht zu unterschätzen ist. Unsere Experten erörtern – anhand der aktuellen Rechtsprechung der Zivilgerichte sowie des VwGH – Ihre Rechte und Pflichten als Betreiber. Sie geben hilfreiche Tipps zur Vermeidung teurer Prozesse und liefern zugleich wertvolle Argumentationshilfen. Informieren Sie sich über die aktuellen rechtlichen und wirtschaftlichen Gegebenheiten, erfahren Sie, wer für welche Umrüstungsmaßnahmen zuständig ist und vermeiden Sie häufige Planungsfehler bereits im Vorfeld. Weitere Themenschwerpunkte sind Elektroladestationen und -plätze sowie die „Digitalisierung des Parkens“.

Ihr Programm im Überblick

- Planung von Parkgaragen / Pkw-Abstellflächen
 - Planungsgrundlagen | OIB-Richtlinien
 - RVS-Merkblätter: Parkhäuser und Garagen
 - Betriebsanlagengenehmigung (Ansuchen, Erstüberprüfung, Eigenüberprüfung nach GewO §82b)
 - GEFMA 190 | UVP-Pflicht | Umweltgutachten (Schadstoffe, Lärm, Verkehr) | Barrierefreiheit
- Betrieb (Verwaltungs-, Zivil- und Strafrecht)
 - Prüfpflichtige Anlagenteile | Instandhaltungsabgrenzung

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Umgang und Grenzen von Verkehrssicherungspflichten
- Belegbarkeit der organisatorischen Vorkehrungen im Hinblick auf Überprüfungen, Warnpflichten, Informationspflichten gegenüber Eigentümern / Vertragspartnern
- Datenschutzgrundverordnung | Videoüberwachung | Kennzeichenerkennung | Geltung der StVO
- Verhaltensregeln nach Art. 40 DSGVO
- Betreiberpflichten, aktuelle Themen
 - Elektroladestationen und Elektroladepunkte
 - Digitalisierung des Parkens (Reservierung, Buchung, Zufahrtsnavigation, Zufahrtsberechtigung, Navigation zum Auto, Buchungszeitüberschreitung, Ausfahrt)
 - Parkplatz-Buchungsplattformen (Haftungsfragen, Grenzen des gewerblichen Betriebes)
 - Autonomes Fahren
- Gebäude- und mietrechtliche Aspekte
 - Neuerungen im Wohnungseigentum
 - Die häufigsten Planungsfehler | Wofür wird gehaftet? | Garagen als öffentliche Straßen? | Aktuelle Judikatur
 - Bauliche Ausstattung (Fahrbahnoberflächen, Abdichtungen, Entwässerung, ...)
 - Erhaltung und Verbesserung | ÖNORM B 1301 | Sicherheit
 - Bauschäden (Auftausalze, Chloride, Abdichtungsmängel, Rigole, ...)

Interessant für

- Projektentwickler | Garagenbetreiber
- Facility Manager | Planer
- Betreiber von Objekten, die Parkgaragen besitzen, insb.
- Einkaufszentren, Gewerbeparks, Krankenhäuser etc.

Referent*in

Prok. Ing. Christian Lauder

APCOA: Director Commercial Asset Management, WKO: Vors. Gruppe Parken

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien



Mag. Dr. Alfred Popper

Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke

Sie haben Fragen?  **+43 1 713 80 24-0**  **office@ars.at**  **Schallautzerstraße 4, 1010 Wien**

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
28.03.2023	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 540,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien