

# Vom WGG zum WEG

## Nachträgliche Übertragung ins Wohnungseigentum

---

Seminar-ID: **21269**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

---

### Das nehmen Sie mit

- Überblick über die Rechte und Pflichten im Zusammenhang mit der nachträglichen Übertragung von sogenannten „Optionswohnungen“
- Berücksichtigung der WGG-Novellen 2016 und 2019
- Information durch eine ausgewiesene Expertin und einen ausgewiesenen Experten über den aktuellen Stand der gesetzlichen Regelung
- Vermeiden Sie weitreichende Fehler!

### Ihr Programm im Überblick

- Voraussetzungen für eine nachträgliche Übertragung
  - Wann kann eine Wohnung nachträglich ins Eigentum übertragen werden (§15b WGG)?
- Freiwilliges Angebot oder gesetzlicher Anspruch?
  - Wann hat der Mieter einen Anspruch auf nachträgliche Übertragung ins Eigentum (§ 15c WGG)?
- Liegenschaftsbewertung und Kaufpreisfindung
  - Wie erfolgt die Bewertung der Liegenschaft/der Wohnungen?
  - Wie wird der Kaufpreis festgesetzt (§23 WGG)?
  - Welche Beträge werden angerechnet?
  - Einwendungen gegen den Kaufpreis wegen offenkundiger Unangemessenheit?
- Ablauf der Übertragung der Wohnung ins Eigentum unter Berücksichtigung der Wohnbauförderung

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

---

- Vom Anbot/Antrag bis zum grundbücherlichen Eigentum – Übertragung des Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrags in die Rücklage oder Zahlungsminderung (§ 14d (5) WGG)
- Spekulationsfrist gemäß § 15g WGG für die Dauer von 15 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages
  - Vorkaufsrecht und Nachzahlung des Differenzbetrags
- Vermietung einer nachträglich erworbenen Wohnung und der WE-Objekte der gemeinnützigen Bauvereinigung
  - Welcher Mietzins darf verrechnet werden? (NEU: § 15h WGG) | Aufteilungsschlüssel?
  - Zusammenspiel von WGG und WEG

## Interessant für

- Mitarbeiter in gemeinnützigen Bauvereinigungen / Hausverwalter
- Rechtsanwälte / Notare
- Mitarbeiter von Mietern- und Konsumentenberatungsorganisationen
- Mitarbeiter der Immobilienabteilungen von Banken, Versicherungen und Behörden
- Investoren und deren Berater
- Sonstige Interessierte

## Referent\*in

### **Mag. Susanne Bock LL.M.**

Expertin für alles rund um das Thema Gemeinnützigkeitsrecht

### **Mag. Markus Reithofer MSc, MRICS, CIS ImmoZert, CIPS**

Kenner der Immobilienbewertung und Immobilienbewirtschaftung

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
26.04.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 380,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien