

Immobilientransaktionen – Von der Due Diligence zum Signing & Closing anhand zahlreicher Beispiele

Asset Deal – Share Deal – Kaufvertrag u. v. m. anhand zahlreicher Beispiele

Seminar-ID: **21056**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Täglich werden Immobilientransaktionen durchgeführt – von relativ kleinen Projekten bis zum Verkauf von prominenten Immobilienportfolios. Neben der Durchführung einer umfassenden (rechtlichen, steuerlichen, technischen, etc.) Due Diligence-Prüfung und der frühzeitigen Risikoabschätzung sollten alle Vertragsparteien alle wesentlichen Schritte und Möglichkeiten kennen, die einen Transaktionsprozess erfolgreich zum Abschluss bringen. Bereits vor Beginn der Vertragsverhandlungen sollten mögliche Alternativen genau verglichen werden, um die richtige Struktur zu finden. So kann es aus Finanzierungsgründen sinnvoller sein, einen Asset Deal durchzuführen, auch wenn dabei Grunderwerbsteuer zu entrichten ist; aus rein steuerlichen Gründen ist unter Umständen dem Share Deal der Vorzug zu geben.

Im Rahmen des Seminars wird die Umsetzung von Immobilientransaktionen von der anfänglichen Verkäufer Due Diligence-Prüfung, über die Vertragsverhandlungen bis hin zum Signing, als wesentlichem Milestone des Projektes, umfassend anhand zahlreicher Praxisbeispiele dargestellt. Anschließend wird der Prozess von Signing bis Closing bzw. Post-Closing erklärt und auf typische Problematiken hingewiesen.

Informieren Sie sich bei unserem Experten, und holen Sie sich hilfreiche Tipps, die Sie beim erfolgreichen Abschluss Ihres Projekts unterstützen.

Sie haben Fragen? 📞 +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Ihr Programm im Überblick

- Planung und Vorbereitung
 - Due Diligence, Koordination der Projektbeteiligten (rechtlich, steuerlich, technisch), Analyse von Themen und Berücksichtigung im weiteren Prozess, Interaktiver Workshop (Due Diligence)
- Vertragsgestaltung
 - Entscheidung über Struktur (Asset Deal, Share Deal, Forward Purchase), steuerliche Aspekte, Kaufpreis
- Gewährleistungen
 - Typische Gewährleistungszusagen beim Asset und Share Deal, Datenraum und Offenlegung, Umsetzung von Themen aus der Due Diligence
- Sale-and-Lease-Back
 - Koppelung Kaufvertrag und Miete, wesentliche Bestandteile in Mietverträgen, Mietvertragsgebühr (Kosten)
- Abwicklung von Immobilientransaktionen
 - Treuhand, Grundverkehr, Steuern und Gebühren, Eintragung in öffentliche Register (Firmenbuch, Grundbuch), Closing

Interessant für

- Immobilieninvestoren, -makler und -berater
- Immobilienunternehmen und Bauträger
- Leiter und Mitarbeiter aus der Immobilienbranche, insbesondere Projektdevelopment, Finanz- und Rechnungswesen, Controlling, Revision
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und deren Mitarbeiter
- Rechtsanwälte

Referent*in

RA Mag. Klaus Pfeiffer BA, LL.M.

Rechtsanwalt mit Spezialisierung auf Bau- und Immobilienrecht

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
28.02.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 540,-
24.08.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 540,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien