

Kündigung von Mietverträgen inkl. Mietzins- & Räumungsklage

Voraussetzungen, Fallstricke und Probleme sowie deren Vermeidung

Seminar-ID: **21034**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Immer häufiger kommt es zu Problemen und Gegenmaßnahmen von Mietern bei der Kündigung eines Mietvertrags. Selbst für erfahrene Praktiker führt die nicht leicht zu durchblickende Kündigung eines Mietverhältnisses – samt zahlreichen Besonderheiten und Ausnahmen sowie den laufenden rechtlichen Änderungen – in der Praxis immer wieder zu Unsicherheiten. Daraus ergeben sich allzu oft langwierige und kostspielige Rechtsstreitigkeiten mit unsicherem Ausgang für Vermieter.

Im Rahmen des Seminars wird dabei auf die vielfachen wohnrechtlichen Besonderheiten bei der Kündigung von Mietverhältnissen sowie auf die Einleitung von Mietzins- und Räumungsklagen ein besonders Augenmerk gelegt. Dabei werden Probleme sowie Optimierungsmöglichkeiten praxisnah und leicht verständlich – unter Anführung zahlreicher Beispiele aus der gerichtlichen Praxis – aufgezeigt.

Verschaffen Sie sich einen fundierten Überblick über die Voraussetzungen, Fallstricke und Probleme bei der Kündigung von Mietverhältnissen sowie bei Mietzins- und Räumungsklagen. Finden Sie künftig optimale Lösungen und vermeiden Sie Fehler bereits im Vorfeld.

Ihr Programm im Überblick

- Kündigungstatbestände nach MRG – Wann liegt ein Kündigungsgrund vor?
- Kündigungsgründe
 - Wann kann ein Vermieter den Mietvertrag kündigen?
 - Was ist in der Praxis zu beachten?

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Kündigungsfristen und -termine; Kündigungsbeschränkungen
- Mieterseitige Einwendungen / Verzögerungen sowie Gegenmaßnahmen gegen die Kündigung
- Besondere Kündigungsgründe
 - Nichtbenutzung
 - Unleidliches Verhalten / substanzschädigendes Verhalten / strafbare Handlungen
- Auflösung des Mietvertrags nach §§ 1117 und 1118 ABGB
- Mietzins- und Räumungsklage: Vor- und Nachteile zu einer Aufkündigung
- Qualifizierter Mietzinsrückstand – Voraussetzungen
- Räumungsaufschub
- COVID-19-Pandemie und Mietrecht
- Mieterseitige Verzögerungen der Räumung des Mietgegenstandes – Was ist zu tun?
- Übergabeauftrag – Voraussetzungen und Vorteile für Vermieter
- Wichtige Musterschreiben aus der Praxis
- Checklisten für eine optimale Kündigung
- Neueste Judikatur

Interessant für

- Hausverwalter und Immobilienmakler
- Haus- und Wohnungseigentümer
- Mitarbeiter von gemeinnützigen Bauvereinigungen
- Kommunen mit Liegenschafts- und Wohnungsbesitz
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, Notariatskandidaten
- Mitarbeiter von Versicherungen, Banken, Rechtsabteilungen
- Konsulenten, Gutachter
- Mitarbeiter von Mieter und Konsumentenschutzorganisationen
- Interessenvertretungen, Berater, Mietervertreter



Referent*in

RA Dr. Ingmar Etzersdorfer

Rechtsanwalt und Partner bei Weinrauch Rechtsanwälte GmbH

Mag. Cornelius Riedl

Spezialist für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
01.02.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 520,-
27.09.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 520,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien