WISSEN
MACHT
ERFOLG

Thementage Beurteilung von Bauschäden - 2. Tag

Fenster, Türen, WDVS, Schimmel - Unregelmäßigkeiten am Bau rechtlich & technisch

Sie haben Fragen? +43 1 713 80 24-0 office@ars.at Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: **20904**

Veranstaltungsformat: **Thementag**

Das nehmen Sie mit

Tagtäglich werden Sie mit Unregelmäßigkeiten am Bau konfrontiert. Tritt der Schaden einmal ein, ist es oft schwierig, die Kosten der Sanierung dieser Schäden zu beurteilen.

Dabei können zahlreiche Fragen auftreten, wie etwa:

- Welche „Schönheitsfehler" müssen toleriert werden?
- Ist eine Neuherstellung bzw. Reparatur möglich oder kann ein Abzug vorgenommen werden?
- Welche Rechte hat der Konsument?
- Wie viel muss ich für mein kaputtes Gewerk bezahlen, wie viel kann ich vom Werklohn zurückbehalten?

Neben all diesen Überlegungen muss weiters die Höhe der Abzüge aus rechtlicher Sicht berücksichtigt werden. Nach einer kurzen rechtlichen Einleitung werden im Rahmen unserer Tagung die Schäden aus technischer und auch aus juristischer Sicht beleuchtet. Nutzen Sie die Gelegenheit und profitieren Sie vom umfassenden Wissen und der langjährigen Erfahrung unserer Top-Experten und diskutieren Sie über aktuelle Themen!

Ihr Programm im Überblick

- Baumängel – Fallbeispiele aus dem Gerichtsalltag
  - Alu-Glas-Sonderkonstruktionen / Fenster, Türen | Wärmedämmverbundsystem (WDVS)
  - Dach | Exkurs: Haftpflichtversicherung
- Fenster / Türen / Oberflächen / Verglasungen
  - Oberflächenabweichungen und Verkratungen an Pulverbeschichtungen | Unebene Bleche
  - Versatz von Glasgeländern und Glasecken | Glasverkratzungen und Farbunterschiede
  - Was ist zu ersetzen? | Wie bewerte ich den Schaden?

- Wie viel muss ich für mein „kaputtes" Gewerk / Bauteil bezahlen, wie hoch ist mein Preisabzug?
- WDVS – Wärmedämmverbundfassaden
  - Abweichende Verklebung der Dämmstoffe an den Untergrund
  - Erkennbare Risse im Wärmedämmverbundsystem | Einbau von Fensterbänken in das WDVS
  - Schäden durch falsche An- und Abschlüsse | Unregelmäßiger Fassadenabrieb
  - Wie gehe ich mit den Schäden / Mängeln um?
- Schimmel
  - Der aktuelle Schimmel-Leitfaden des Umweltministeriums | Fachgerechte Beurteilung von Schimmelschäden
  - Umfang notwendiger Sanierungsmaßnahmen | Umgang mit verdecktem Befall unter Estrich und in Hohlräumen
  - Festlegung des notwendigen Umgebungsschutzes | Wirksame und unwirksame Sanierungsmethoden

Interessant für

- Sachverständige für Bauwesen und Immobilien
- Zivil- und Bautechniker
- Ingenieurbüros
- Bauunternehmen
- Bauträger, Wohnbaugenossenschaften
- Bauleiter, Baumeister
- Bauindustrie, Baunebengewerbe
- Baujuristen, Rechtsanwälte
- Facility Management
- Gewerbeimmobilien, Immobilienprojektentwickler
- Bautechnische Abteilungen in Hausverwaltungen

Referent*in

RA Dr. Volker Riepl

Rechtsanwalt für Immobilien- und Bauvertragsrecht

Ing. Herbert Tschirk

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Baumeister Ing. Wolfgang Panrok

Sachverständiger spezialisiert auf Altbausanierung und -instandsetzung

Univ.-Lektor DI Peter Tappler

Sachverständiger mit Spezialisierung auf Schimmel und Schadstoffe

Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. –10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
19.09.2024	1 Tag	Wien	Präsenz AKTION	~~€ 770,-~~ € 720,-

Beratung & Buchung

Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 wolfgang.fehr@ars.at