



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Thementage Beurteilung von Bauschäden - 1. Tag

Estriche, Fußböden, Wände.. -
Unregelmäßigkeiten am Bau
rechtlich & technisch

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Kursinfos

[Jetzt online buchen!](#)

Seminar-ID: 20903

Veranstaltungsformat: Thementag

Das nehmen Sie mit

Tagtäglich werden Sie mit Unregelmäßigkeiten am Bau konfrontiert. Tritt der Schaden einmal ein, ist es oft schwierig, die Kosten der Sanierung dieser Schäden zu beurteilen.

Dabei können zahlreiche Fragen auftreten, wie etwa:

- Welche „Schönheitsfehler“ müssen toleriert werden?
- Ist eine Neuherstellung bzw. Reparatur möglich oder kann ein Abzug vorgenommen werden?
- Welche Rechte hat der Konsument?
- Wie viel muss ich für mein kaputtes Gewerk bezahlen, wie viel kann ich vom Werklohn zurückbehalten?

Neben all diesen Überlegungen muss weiters die Höhe der Abzüge aus rechtlicher Sicht berücksichtigt werden.

Nach einer kurzen rechtlichen Einleitung werden im Rahmen unserer Tagung die Schäden aus - technischer und auch aus juristischer Sicht beleuchtet. Nutzen Sie die Gelegenheit und profitieren Sie vom umfassenden Wissen und der langjährigen Erfahrung unserer Top-Experten und diskutieren Sie über aktuelle Themen.

Ihr Programm im Überblick

- Gewährleistung – Richtige Handhabung durch den Unternehmer in der Praxis
 - Mangelbegriff | Verbesserung/Austausch vs. Preisminderung
 - Unverhältnismäßigkeit der Sanierung? | Handlungsanweisungen an Mitarbeiter
- Estriche
 - Belastungsgrenzen schwimmender Estrichkonstruktionen
 - Ebenflächigkeit von Estrichen nach ÖN DIN 18202: ausreichend oder nicht?
 - Mehrkosten durch verzögerte Estrichaustrocknung | Beschleuniger, Sperrgründe u. ä.: gerechtfertigt oder nicht?

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Schadensanfällige Sonderkonstruktionen (Estriche im Freien, Designestriche u. ä.)
- Lösungsmöglichkeiten bei objektspezifischen Problemstellungen (z. B. Fugenvermeidung aufgrund architektonischer Notwendigkeiten; hohe Nutzlasten, Altestrichsanierung vs. Erneuerung u. ä.)
- Fußböden
 - Gängige Bodenbeläge und deren „Stärken und Schwächen“
 - Ursachen für Mängel (optische und technische) und deren Bewertung
 - Sanierung, Neuherstellung oder Wertminderung – Was ist zumutbar bzw. ökonomisch vertretbar, wie werden Wertminderungsansätze beurteilt bzw. berechnet?
 - Nutzungsdauer / Zeitwertbestimmung / Unterhaltskosten unter Berücksichtigung der Belagsart und des Einsatzgebietes
- Beschichtungen auf Mauerwerk, Putz, Beton & Leichtbauplatten
 - Arten, Einteilung und Anwendung von Beschichtungsstoffen („Farben“)
 - Schäden und Mängel durch nicht normgerecht ausgeführte technische Funktionsbeschichtungen – v. a. unter Berücksichtigung der ON B 3430-1
 - Optischer Mangel – technischer Mangel | Baustellenübliche Prüfungen von Untergründen – Prüf- & Warnpflicht
 - Schadensbilder

Interessant für

- Sachverständige für Bauwesen und Immobilien
- Zivil- und Bautechniker
- Ingenieurbüros
- Bauunternehmen
- Bauträger, Wohnbaugenossenschaften
- Bauleiter, Baumeister
- Bauindustrie, Baunebengewerbe
- Baujuristen, Rechtsanwälte

- Facility Management
- Gewerbeimmobilien, Immobilienprojektentwickler
- Bautechnische Abteilungen in Hausverwaltungen

Referent*in



RA Dr. Volker Riepl

Rechtsanwalt für Immobilien- und Bauvertragsrecht



Gerhard Tikal

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger



Komm.-Rat Josef Wieltschnig

Sachverständiger mit Schwerpunkt Bauschäden und deren Beurteilung

Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. –10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
18.09.2024	1 Tag	Wien	Präsenz AKTION	€ 770,- € 720,-

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

 +43 1 713 80 24-11  wolfgang.fehr@ars.at

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  **Schallautzerstraße 4, 1010 Wien**