



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Ausbildung zum zertifizierten Objektsicherheitsp rüfer für Wohngebäude

Anforderungen nach ÖNORM B

1300

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 20728

Kursinfo: **BEGINNER**

VÖSI: 4 Punkte

Zertifizierungen: ZTEC ZT GMBH

Veranstaltungsformat: Lehrgang

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Um Objektsicherheitsprüfungen künftig selbstständig durchführen zu können, holen Sie sich Expertise zu den Themen bautechnische Verkehrssicherheit, Gefahrenvermeidung & Brandschutz oder auch Gesundheits- & Umweltschutz.

Das nehmen Sie mit

Eigentümer*innen von Wohngebäuden sowie deren Vertretungen (z. B. Hausverwaltungen) tragen eine besondere Verantwortung für die Sicherheit und Gesundheit in ihren Gebäuden. Sie müssen dafür sorgen, dass von ihrem Eigentum keine Gefahr für die Sicherheit von Personen oder deren Eigentum ausgeht. Objektsicherheitsprüfungen im Wohnbau sind somit ein essenzieller Bestandteil zur Wahrung der Sorgfaltspflicht. Durch die ÖNORM B 1300, die bereits in der aktuellen Rechtsprechung des OGH zu finden ist, wurde eine Referenz im Sinne des Standes der Technik für Gebäudesicherheitsprüfungen betreffend Wahrnehmung der Betreiberverantwortung geschaffen.

Alle Prüfungen müssen einerseits anhand der Gegebenheiten vor Ort sowie unter Berücksichtigung der Bewilligungssituation geplant und organisiert und andererseits von fachkundigen Personen durchgeführt werden. Letztere sind besonders aufgrund der interdisziplinären Vielfalt (Bautechnik – Elektrotechnik – Hygiene – Brandschutz u. v. m.) gefordert.

Holen Sie sich – im Rahmen der 5-tägigen Ausbildung – das nötige Wissen zur selbstständigen Durchführung von Objektsicherheitsprüfungen als fachkundige Person.

Sie haben Fragen? 📞 +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

IHR ARS-VORTEIL

- Praxisnähe und unmittelbare Umsetzung – bereits das 10. Jahr durch Top-Expert*innen
- Ausbildung mit Zertifizierung auf Basis der Internationalen Norm ISO/IEC 17024
- Attraktive Fördermöglichkeiten – auch für bestehende Dienstverhältnisse, u. a. AMS, WAFF u. v. m.
- Auch Inhouse – speziell auf Ihr Unternehmen zugeschnitten – buchbar
- Bildungsveranstaltung im Sinne des § 83 (8) ASchG (anrechenbar als Weiterbildung gem. § 77 Z 5 ASchG); 4 VÖSI-Punkte für den Weiterbildungsnachweis für SFK

ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN, PRÜFUNG, ZERTIFIKAT & REZERTIFIZIERUNG

Zertifizierung: Im Anschluss an die Ausbildung wird eine schriftliche Zertifizierungsprüfung durchgeführt. Für die Erlangung des Zertifikats „Objektsicherheitsprüfer gem. ÖNORM B 1300“ gemäß festgelegtem Zertifizierungsschema, ist neben dem Besuch der gesamten Ausbildung eine gesonderte Anmeldung zur Prüfung erforderlich.

Rezertifizierung: Die Gültigkeit des Zertifikats beträgt 3 Jahre. Zu dessen Aufrechterhaltung sind in weiterer Folge Nachweise mit mind. 24 Stunden fachrelevanter Weiterbildung innerhalb des Geltungszeitraums des Zertifikats erforderlich. Wählen Sie für Ihre Weiterbildung aus unseren Seminaren zum Thema Objektsicherheit!

Voraussetzungen für die Zulassung zur Prüfung: Absolvierung der Ausbildung „Objektsicherheitsprüfer für Wohngebäude gem. ON B 1300“. Mindestalter ist 18 Jahre. Mehrjährige Praxiserfahrung im Bereich Bauen und/oder Immobilienwesen und keine einschlägigen Verurteilungen werden vorausgesetzt.

Ihr Programm im Überblick

- **Basismodul A – Allgemeine Grundlagen für Objektsicherheitsprüfungen**
 - Gesetzliche und normative Grundlagen
 - Aktuelle Neuigkeiten zur geplanten Normenänderung sowie Bauwerksbuch lt. BO
 - Erforderliche Daten zur Bestandsaufnahme

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Konzeption von Objektsicherheitsprüfroutinen | Verantwortungsbereiche
- Sollzustand-Konsens-Vertragsgestaltung aus Warte der AG und AN
- Betreiberverantwortung und Organisationsverschulden (GEFMA 190)
- Prüf-, Kontroll- und Kennzeichnungspflichten | Optimierung der Prüfpflichten mittels Risikoanalyse
- Verlängerung von Prüfindervallen mittels objektbezogener Risikoanalysen
- Sorgfaltsverpflichtung | Rechtliche Konsequenzen für Eigentümer
- Objektsicherheitsbeauftragte/r bei mangelhafter oder fehlender Durchführung
- **Fachbereich B – Technische Objektsicherheit**
 - Bautechnik
 - Die Grundlagen der ÖNORM B 1300 aus Sicht der bautechnischen Praxis
 - Bauliche Bewilligungspflichten
 - Standsicherheit für Gebäude und Aufbauten
 - Baulicher Brandschutz
 - Flucht- und Rettungswege
 - Absicherung von Absturzgefahren
 - Allgemeine Bereiche in Wohngebäuden
 - Außenanlagen / Parkplätze im Freien
 - Technische Einrichtungen für barrierefreie Gestaltung
 - HKL-S
 - Aufzugsanlagen
 - Zentrale Abluftanlagen und Wohnungslüftungen, sonstige Lüftungsanlagen
 - Garagen, Garagentore und Schrankenanlagen, mechanische Stellplatzeinrichtungen
 - Kinderspielplätze
 - Elektrotechnik mit Fallbeispielen für Wohngebäude
 - Elektroinstallationen
 - Blitzschutz
 - Anforderungen an die Errichtung von brandschutztechnischen Einrichtungen z. B.
 - Brandmeldeanlagen

- Notbeleuchtung
- Orientierungsbeleuchtung
- Brandfallsteuerung
- Elektroakustische Notwarnsysteme / Objektfunkanlagen
- **Fachbereich C – Gefahrenvermeidung und Brandschutz**
 - Organisatorischer Brandschutz / Brandschutzbeauftragte in Wohnobjekten | Eigenkontrollen | Brandschutzkonzepte
 - Veranlassung periodischer Überprüfungen | Verkehrs- und Fluchtweg, Rettungsweg
 - Lagerungen in allgemeinen Teilen der Gesamtanlage / Abstellen von Gegenständen
 - Hinweiszeichen und Kennzeichen / Beschilderungen, Informationen, Aushänge / Brandschutzordnung
 - Brandgefährliche Tätigkeiten, Heißenarbeiten / Abwehrender Brandschutz
 - Erste & erweiterte Löschhilfe / Löschanlagen | Feuerwehruzufahrten, Löschwasserversorgung
 - Anforderungen an den Betrieb brandschutztechnischer Anlagen, wie z. B.:
 - Notbeleuchtung, Orientierungsbeleuchtung, Sicherheitsbeleuchtung
 - Stiegenhausentrauchung / Druckbelüftungsanlagen / Lüftungsanlagen, Brandschutzklappen / Brandfrüherkennung, Brandmeldeanlage u. v. m.
- **Fachbereich D – Gesundheits- und Umweltschutz**
 - Einführung in die Hygiene & Grundlagen
 - Reinigung, allgem. Sauberkeit, Hygiene, Schädlingsbekämpfung
 - Potenzielle Risiken
 - Trinkwasseranlagen, Lüftungsanlagen, Bäder
 - Saunen, Schwimmbiotop, Fitnessgeräte ...
 - Gesetzliche und normative Grundlagen
 - Prüfroutine
 - Eigenkontrollen, Hygiene-SV, Laboratorien
 - Haftung für Gesundheit und Umwelt
 - Gesundheit
 - Blei, Asbest, Wasser, Legionellen
 - Elektrik, Schimmel, Ungeziefer, Baustoffe

- Umwelt
- Umwelthaftung
- **Fachbereich E – Einbruchsschutz und Schutz vor Außengefahren**
 - Zutrittskontrollleinrichtungen
 - Schließmechanismen / Vorhandensein von Schlüsseln im Schlüsseltresor
 - Schutz vor Hochwasser
 - Gefahren durch angrenzende Grundstücke

Freiwillige Abschlussprüfung & Zertifizierung

Im Anschluss an die Ausbildung besteht die Möglichkeit eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen, die gesondert anzumelden ist. Bei erfolgreicher Absolvierung erhalten Sie das Zertifikat "Objektsicherheitsprüfer gem. ON B 1300" gemäß festgelegtem Zertifizierungsschema.

Interessant für

- Verantwortliche für die Sicherheit von Gebäuden
- Hausbetriebsunternehmen, Hausbesorger, Facility Services Anbieter
- Eigentümer von Gebäuden und Hausverwaltungen zur Ausbildung von Eigenpersonal

Referent*in



ZT DI Günter Zowa

Ziviltechniker und Gerichtssachverständiger



Mag. Dr. Alfred Popper

Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke



Ing. Robert Riemer MSc

Facility Manager und Experte für Sicherheitstechnik



Ing. Ewald Maikisch

Kaufmännisch technischer Verantwortlicher bei ELIN GmbH



DI Barbara Vanek

Qualitätsmanagerin, Hygieneberaterin, Probenehmerin & Inspektorin



Arch. Dipl.-Ing. Peter Baum

Ziviltechniker, Architekt & Sachverständiger

Wichtige Informationen

- Im Anschluss an die Ausbildung besteht die Möglichkeit einer freiwilligen schriftlichen Prüfung (siehe Produktcode: 20742)

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
10.07.2024-22.08.2024	5 Tage	Wien	Präsenz AKTION	€ 2.300,- € 2.290,-
10.07.2024-22.08.2024	5 Tage	Wien	Kurspreis inkl. Prüfung - Präsenz AKTION	€ 2.760,- € 2.660,-
06.11.2024-21.11.2024	5 Tage	Wien	Präsenz AKTION	€ 2.300,- € 2.290,-
06.11.2024-21.11.2024	5 Tage	Wien	Kurspreis inkl. Prüfung - Präsenz AKTION	€ 2.660,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)

Sie haben Fragen? [☎ +43 1 713 80 24-0](tel:+43171380240) [✉ office@ars.at](mailto:office@ars.at) [📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien](https://www.ars.at)