

# Immobilienbewirtschaftung für Bauträger

Vollmachten, Verträge, Abrechnungen, Benchmarks, Zinslisten - inkl. Checklisten

---

Seminar-ID: **20703**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

---

## Das nehmen Sie mit

Als angehender Bauträger gewinnen Sie in diesem Seminar einen kompakten Überblick über alle relevanten Aspekte der Immobilienverwaltung und -bewirtschaftung: Neben der Bedeutung von Vollmachten und den Unterschieden zwischen Hausbesorgern bzw. -betreuern, lernen Sie anhand praktischer Beispiele eine effiziente Vorgehensweise bei Abrechnungen sowie Benchmarks für Betriebskosten kennen. Spezielle Regelungen - von A wie Abwassergebühr bis Z wie Zinslisten - stehen ebenso im thematischen Fokus wie die Besonderheiten des mietrechtlichen Altbaus. Profitieren Sie von wertvollen Praxistipps und Lösungsvorschlägen für Ihre individuellen Fragen, damit Sie sowohl Chancen als auch Risiken der Immobilienbewirtschaftung zukünftig optimal einschätzen können.

## Ihr Programm im Überblick

- Vollmacht und Auftrag
- Ordentliche versus außerordentliche Verwaltung versus Verfügung
- Unterschied Hausbesorger - Hausbetreuer
- Winterdienst – insb. § 93 STVO, § 1319a ABGB, ARG, Wiener Winterdienstverordnung
- Weitere Nebengesetze und gesetzliche Regelungen des Landes Wien
- Abrechnungen im Wohnungseigentum bzw. Miethaus
- Benchmarks einzelner Betriebskostenpositionen
- Übergabecheckliste für Bauträger an Hausverwaltungen
- Lesen, Prüfen & Hinterfragen der Inhalte verschiedenster Zinslisten

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Behandlung immobiliensteuerrechtlicher Aspekte
- Besprechung von wohnrechtlichen Risiken & Chancen im mietrechtlichen Altbau
- Erörterung diverser Lösungsansätzen

## Interessant für

- Personen, die zur Befähigungsprüfung für Bauträger antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Makler-Assistenten zertifiziert nach ONR 43001-1
- Immobilienberater zertifiziert nach ONR 43001-2
- Immobilienmakler mit mehrjähriger praktischer Erfahrung
- Verwalter-Assistenten zertifiziert nach ONR 43002-1
- Verwalter-Referenten zertifiziert nach ONR 43002-2
- Immobilienverwalter mit mehrjähriger praktischer Erfahrung
- Mitarbeiter von Bauträgern

## Referent\*in

**Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A.**

Spezialist im Bereich Immobilien

## Wichtige Informationen

Das Seminar dient u. a. der Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung Bauträger bei der WKO.

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
19.09.2022-20.09.2022	1.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 880,-
11.01.2023-12.01.2023	1.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 880,-
20.09.2023-21.09.2023	1.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 880,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien