

Bauträger-Projektkalkulation und bauliche Ausnutzbarkeit von Bauplätzen

nach der Wr. Bauordnung

Seminar-ID: **20702**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Der Bauträger muss sowohl die maximale und bestmögliche Ausnutzbarkeit einer Liegenschaft berechnen als auch den Überblick über alle Kostenstellen der Bauentwicklung behalten.

Lernen Sie die Grundlagen der Ausnutzbarkeit von Bauplätzen sowie der Projektkalkulation kennen und verstehen Sie die gesetzlichen Voraussetzungen, Bestimmungen sowie Einflüsse. Anhand von Praxisbeispielen können Sie die erzielbaren Nutzflächen berechnen und Kosten kalkulieren. Profitieren Sie davon, dass Beispiele von ehemaligen Terminen der Bauträger-Befähigungsprüfung aus Wien gerechnet werden. Das Seminar dient u. a. zur Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung Bauträger bei der WKO.

Ihr Programm im Überblick

- Bebauungskonzeption als Voraussetzung für Liegenschafts Kauf
- Gesetzliche Voraussetzungen, Bestimmungen & Einflüsse
- Ausnutzbarkeitsmaximierung vs. Qualität
- Planungsanforderungen
- Risiken, Erfordernisse & Einflussfaktoren des Bauträgersgeschäfts
- Projektkalkulation
- Projektzutritt & -vertiefung
- Projektkostendetaillierung & Kapitalbedarf

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Interessant für

- Angestellte von finanzierenden Geldinstituten, welche im Zuge ihrer Finanzierungstätigkeiten derartige Kalkulationen und Berechnungen zu überprüfen haben
- Architekten und Mitarbeitende in Architekturbüros
- Angehende Bauträger
- Immobilienverwalter und Immobilienmakler mit mehrjähriger praktischer Erfahrung
- Verwalter-Assistenten zert. nach ONR 43002-1
- Verwalter-Referenten zert. nach ONR 43002-2
- Makler-Assistenten zertifiziert nach ONR 43001-1
- Immobilienberater zertifiziert nach ONR 43001-2
- Mitarbeiter von Bauträgern

Referent*in

Univ.-Lekt. Dipl.-Ing. Conrad Bauer

Architekt, Immobilitentreuhänder, Gerichts-Sachverständiger

Wichtige Informationen

Bitte bringen Sie ein Lineal, einen Prismenmaßstab und einen Taschenrechner mit.

WICHTIGER Hinweis zum Programmablauf:

1. Tag: 8:30-12:45 Uhr - Vortrag, am Nachmittag können die Kursteilnehmer Beispiele im Haus oder zu Hause rechnen
2. Tag: 8:30-12:45 Uhr - Vortrag und Nachbearbeitung der Beispiele vom Vortag

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
08.09.2022-09.09.2022	1.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 570,-
15.12.2022-16.12.2022	1.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 570,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien