

Bautechnik für Fortgeschrittene

Bautechnische Fachinformation vom Planungsbeginn bis zur Übergabe

Seminar-ID: **20701**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Klärung des technischen Umfelds einer Projektentwicklung
Beurteilung des Raum- und Funktionsprogramms
Abgrenzung der Verantwortungsbereiche der Projektbeteiligten
Richtiges Interpretieren der Planinhalte in jedem Planungsschritt
Beitrag zu einem weitestgehend reibungsfreien Projektablauf?
Erkennen möglicher technischer Ursachen einer Kostensteigerung
Frühzeitiges Erkennen potenzieller Schadensfelder

Ihr Programm im Überblick

- Raum- und Funktionsprogramm
 - Bau- und Ausstattungsbeschreibung
 - Auswirkungen des Raum- und Funktionsprogramms auf den Planungsprozess
- Technische Regelwerke und Normen
 - Systematik der technischen Regelwerke
 - OIB-Richtlinien
 - Die Bedeutung der ÖNORMEN bei der Planung und Baumsetzung
 - Energieausweis
- Planlesen, Flächen- und Kubaturauswertung
 - Planungsstufen der Projektentwicklung
 - Pläne der einzelnen Planungsstufen

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Zuständigkeit und Abgrenzung der Planungsbereiche
- Überblick über die im Zuge der Projektentwicklung zu erstellenden Pläne und deren Inhalte
- ÖNORM B 1800
- Ermittlung von Flächen und Rauminhalten von Bauwerken
- Bauablauf und Grundzüge des Projektmanagements
 - Wer macht was?
 - Funktionen der ÖBA
 - Terminkoordination
- Auftrag – Vergabe – Abrechnung
 - ÖNORMEN des Verdingungswesens
 - Leistungsbeschreibung und LBH
 - Abrechnung, Rechnungsprüfung, Aufmaße
 - Übergabe und Mängelmanagement

Interessant für

- Personen, die zur Befähigungsprüfung für Immobilienverwalter, Immobilienmakler oder Bauträger antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Makler-Assistenten zertifiziert nach ONR 43001-1
- Immobilienberater zertifiziert nach ONR 43001-2
- Immobilienmakler/Immobilienverwalter mit mehrjähriger praktischer Erfahrung
- Verwalter-Assistenten zertifiziert nach ONR 43002-1
- Verwalter-Referenten zertifiziert nach ONR 43002-2
- Bauträger

Referent*in

DI. Dr. techn. Richard Fritze

Zivilingenieur für Bauwesen und Lektor

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
31.08.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 520,-
14.12.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 520,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien