



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Prüfungsvorbereitung und Spezialisierung Immobilien- Verwalter²

2 Seminare zur optimalen
Vorbereitung auf die
Befähigungsprüfung zum
Immobilienverwalter bei der WKO

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 20692

Veranstaltungsformat: Lehrgang

Das nehmen Sie mit

Als Immobilienverwalter haben Sie eine Vielzahl von unterschiedlichen Aufgaben zu erledigen. Komplizierte Regelungen und zahlreiche Zweifelsfragen des Miet- und Wohnungseigentumsrechts erschweren Ihre Arbeit, da sich oft weitreichende Folgen ergeben, die immer öfter zu Auseinandersetzungen und Haftungen führen.

Im Rahmen unserer 5-tägigen Seminarreihe „Spezialisierung Immobilien-Verwalter - Prüfungsvorbereitung“ gewinnen Sie Sicherheit bei den täglich auftauchenden Fragen der Hausverwaltung und erhalten den Feinschliff für die Konzessionsprüfung. Unser Experte beantwortet Ihre Fragen und bereitet Sie gezielt - sowohl auf die mündliche als auch schriftliche Befähigungsprüfung für das Gewerbe „Immobilienverwalter“ vor. Nutzen Sie die Möglichkeit und beseitigen Sie alle Unklarheiten!

WICHTIG: Diese Seminarreihe ersetzt nicht die komplette Ausbildung zum Immobilienverwalter! Wir empfehlen hier vorab den Besuch des Lehrgangs Immobilitentreuhänder-Grundlagen (Produkt-Code 20676), in dem Sie sich das notwendige Basiswissen aneignen können.

Ihr Programm im Überblick

Immobilienverwaltung in der Praxis (3-tägig)

- Berufsbild des Immobilitentreuhänders – Verwalter, Makler, Bauträger
- Der Immobilitentreuhänder am Schnittpunkt von Technik, Wirtschaft und Recht
- Gewerbeordnung – freie und reglementierte Gewerbe
- Verwaltungsvollmacht, Verwaltungsvertrag
- Rechte und Pflichten des Verwalters
- Arbeits- und sozialrechtliche Aspekte
- Verwaltungswechsel, insb. Verwaltungsübernahme
- Verwaltungsjahr

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Unterschiede in der Verwaltung von Alleineigentum, schlichtem Miteigentum und Wohnungseigentum
- Maßnahmen der ordentlichen und außerordentlichen Verwaltung versus Verfügungshandlungen einzelner Miteigentümer
- Wohnungseigentümerversammlungen
- Beschlussfassungsprozedere im Wohnungseigentum
- Von der Zinsliste zur Abrechnung – Unterschied Zinshaus vs. Wohnungseigentum – mit Beispielen
- Schutzsäulen MRG – Preis, Erhaltung, Befristung
- Befristungsrecht in ABGB und MRG
- Erhaltungspflichten in ABGB und MRG
- Mietverträge

Wissens-Checks zur Immobilienverwalter-Prüfung (1,5-tägig)

- MRG
 - Anwendungsbereiche | Hauptmietzinsbildung
 - Betriebskostenabrechnung | Hauptmietzinsabrechnung
 - Erhaltungspflichten des Vermieters | Befristungsbestimmungen
 - Eintrittsrechte | Unternehmensübergang | Investitionsablösen u. v. m.
- WEG
 - Begriffsbestimmungen | Wohnungseigentumsbegründung
 - Nutzfläche, Nutzwert, Mindestanteil | Eigentümerpartnerschaft / Eigentümergemeinschaft
 - Ordentliche und außerordentliche Verwaltung versus Verfügung
 - Beschlussfassungen | Rücklagenbildung | Bewirtschaftungskostenabrechnung
 - Abweichende Verteilungsschlüssel und Abstimmungseinheiten | Vorzugspfandrechte
- Immobilienbewirtschaftung und -verwaltung in der Praxis
 - Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung | Betriebskostenabrechnung
 - Steuerbeiblätter | Eigentümerabrechnung | Abrechnung der besonderen Aufwendungen
 - Berufsbild – Immobilienverwalter | Verwalterjahr | Immobiliensteuerrecht | Zins- und Verschreibungslisten

- Nebengesetze
- Grundbuchsrecht für Immobilienverwalter

Interessant für

- Personen, die zur Befähigungsprüfung Immobilien-Verwalter antreten wollen und bereits Vorkenntnisse bzw. den Lehrgang Immobilientreuhänder - Grundlagen besucht haben
- Personen mit Praxiserfahrung in der Branche
- Immobilienverwalter- bzw. -makler-Assistenz
- Immobilienverwalter-Referent*innen, Immobilienberater*innen
- Mitarbeitende von Bauträgern

Referent*in



Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV
Spezialist im Bereich Immobilien

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
08.10.2024-07.11.2024	5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.640,-
08.10.2024-07.11.2024	5 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.640,-
25.03.2025-10.04.2025	5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.640,-
25.03.2025-10.04.2025	5 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.640,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

 +43 1 713 80 24-11  wolfgang.fehr@ars.at

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien