

Spezialisierung Immobilien-Verwalter - Prüfungsvorbereitung

2 Seminare zur optimalen Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung
zum Immobilienverwalter bei der WKO

Seminar-ID: **20692**

Veranstaltungsformat: **Lehrgang**

Das nehmen Sie mit

Als Immobilienverwalter haben Sie eine Vielzahl von unterschiedlichen Aufgaben zu erledigen. Komplizierte Regelungen und zahlreiche Zweifelsfragen des Miet- und Wohnungseigentumsrechts erschweren Ihre Arbeit, da sich oft weitreichende Folgen ergeben, die immer öfter zu Auseinandersetzungen und Haftungen führen.

Im Rahmen unserer 5-tägigen Seminarreihe „Spezialisierung Immobilien-Verwalter - Prüfungsvorbereitung“ gewinnen Sie Sicherheit bei den täglich auftauchenden Fragen der Hausverwaltung und erhalten den Feinschliff für die Konzessionsprüfung. Unser Experte beantwortet Ihre Fragen und bereitet Sie gezielt - sowohl auf die mündliche als auch schriftliche Befähigungsprüfung für das Gewerbe „Immobilienverwalter“ vor. Nutzen Sie die Möglichkeit und beseitigen Sie alle Unklarheiten!

WICHTIG: Diese Seminarreihe ersetzt nicht die komplette Ausbildung zum Immobilienverwalter! Wir empfehlen hier vorab den Besuch des Lehrgangs Immobilien-treuhänder (20676), in dem Sie sich die notwendigen Grundlagen aneignen können.

Ihr Programm im Überblick

Immobilienverwaltung in der Praxis (3-tägig)

- Berufsbild des Immobilien-treuhänders – Verwalter, Makler, Bauträger
- Der Immobilien-treuhänder am Schnittpunkt von Technik, Wirtschaft und Recht

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Gewerbeordnung – freie und reglementierte Gewerbe
- Verwaltungsvollmacht, Verwaltungsvertrag
- Rechte und Pflichten des Verwalters
- Arbeits- und sozialrechtliche Aspekte
- Verwaltungswechsel, insb. Verwaltungsübernahme
- Verwaltungsjahr
- Unterschiede in der Verwaltung von Alleineigentum, schlichtem Miteigentum und Wohnungseigentum
- Maßnahmen der ordentlichen und außerordentlichen Verwaltung versus Verfügungshandlungen einzelner Miteigentümer
- Wohnungseigentümerversammlungen
- Beschlussfassungsprozedere im Wohnungseigentum
- Von der Zinsliste zur Abrechnung – Unterschied Zinshaus vs. Wohnungseigentum – mit Beispielen
- Schutzsäulen MRG – Preis, Erhaltung, Befristung
- Befristungsrecht in ABGB und MRG
- Erhaltungspflichten in ABGB und MRG
- Mietverträge

Wissens-Checks zur Immobilienverwalter-Prüfung (1,5-tägig)

- MRG
 - Anwendungsbereiche | Hauptmietzinsbildung
 - Betriebskostenabrechnung | Hauptmietzinsabrechnung
 - Erhaltungspflichten des Vermieters | Befristungsbestimmungen
 - Eintrittsrechte | Unternehmensübergang | Investitionsablösen u. v. m.
- WEG
 - Begriffsbestimmungen | Wohnungseigentumsbegründung
 - Nutzfläche, Nutzwert, Mindestanteil | Eigentümerpartnerschaft / Eigentümergemeinschaft
 - Ordentliche und außerordentliche Verwaltung versus Verfügung

- Beschlussfassungen | Rücklagenbildung | Bewirtschaftungskostenabrechnung
- Abweichende Verteilungsschlüssel und Abstimmungseinheiten | Vorzugspfandrechte
- Immobilienbewirtschaftung und -verwaltung in der Praxis
 - Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung | Betriebskostenabrechnung
 - Steuerbeiblätter | Eigentümerabrechnung | Abrechnung der besonderen Aufwendungen
 - Berufsbild – Immobilienverwalter | Verwalterjahr | Immobiliensteuerrecht | Zins- und Vorschreibungslisten
- Nebengesetze
- Grundbuchsrecht für Immobilienverwalter

Enthaltene Module

- Immobilienverwaltung in der Praxis
- Wissens-Checks zur Immobilienverwalter-Prüfung

Interessant für

- Personen, die zur Befähigungsprüfung Immobilien-Verwalter antreten wollen und
 - bereits Vorkenntnisse haben bzw. die Grundlagen und Vertiefungsmodule des Lehrgangs Immobilitentreuhänder besucht haben
 - bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Immobilienverwalter bzw. -makler-Assistenten
- Immobilienverwalter-Referenten, Immobilienberater
- Mitarbeiter von Bauträgern

Referent*in

Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A.

Spezialist im Bereich Immobilien

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
09.09.2022-04.10.2022	5 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.560,-
09.09.2022-04.10.2022	5 Tage	Wien	Online	€ 1.560,-
18.04.2023-17.05.2023	5 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.560,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien