

Wohnungseigentum: Konflikte bei Änderungen vermeiden - Lösungen

anhand aktuellster Judikatur & praktischer Beispiele

Seminar-ID: **20641**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Die ständig steigende Zahl einschlägiger Entscheidungen des OGH zeigt, dass der Streit über individuelle Rechte der Wohnungseigentümer immer mehr in den Vordergrund tritt. Das praktische Verständnis des Wohnungseigentums weicht oft stark von der juristischen Definition (Sonderform des Miteigentums) ab und Einzel- und Gemeinschaftsinteressen kollidieren immer öfter miteinander. Auch die Vermietung oder gewerbliche Nutzung führen immer häufiger zu Streitigkeiten mit den selbst nutzenden Wohnungseigentümern im Haus, aber auch eigenmächtige Änderungen des Objekts oder des Verwendungszwecks sind ständige Diskussionspunkte.

Erhalten Sie ein praktisches Verständnis für juristische Auslegungen, finden Sie Lösungsansätze bei Streitigkeiten und vermeiden Sie teure Irrtümer und Haftungen (auch der Verwalter und des Rechtsbeistandes). Profitieren Sie von der Praxiserfahrung unseres beiden Experten, die auch in verständlicher Weise Auswege und Alternativen zur Erreichung des gewünschten Zwecks darstellen werden und informieren Sie sich über den aktuellen Stand einer möglichen WEG-Novelle 2021!

Ihr Programm im Überblick

- Nutzungs- und Widmungsänderungen
- Genehmigungspflicht, -fähigkeit
- Bagatellhafte Veränderungen
- Zustimmungserfordernisse
- Gerichtliche Antragstellung

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Tipps zur Verfahrensführung
- Unterlassungsansprüche
- Nachträgliche Genehmigung
- Kostenfragen
- Erhaltungspflichten
- Rechte und Pflichten des Verwalters
- Position der Eigentümergemeinschaft
- Dachgeschoß-Ausbau
- Änderung der ehemaligen Hausbesorgerwohnung
- Zusammenlegung
- Übertragung von Objektteilen
- Nutzwertneufestsetzung
- Berichtigung der Miteigentumsanteile
- Nichtiges Wohnungseigentum – Sanierung
- Neueste Judikatur

Interessant für

- Haus- & Wohnungseigentümer
- Hausverwaltungen
- Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Immobilienmakler, Immobilientreuhänder
- Rechtsanwälte und deren Mitarbeiter sowie Rechtsanwaltsanwärter
- Mitarbeiter in Rechtsbüros u. dgl.
- Notariate, Notariatskandidaten
- Interessenvertretungen

Termine & Optionen

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien