

Baurechtliche und bautechnische Grundlagen der Wiener Bauordnung

Speziell für Immobilienbesitzer und -verwalter

Seminar-ID: **20630**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Als Immobilienbesitzer bzw. -verwalter ist es erforderlich, auch die Grundlagen des Baurechts bzw. der Bautechnik zu kennen. Verlassen Sie sich nicht auf das Wissen anderer – werden Sie selbst sattelfest in den Bebauungsvorschriften, kennen Sie Ihre Pflichten nach der Bauordnung und erlernen Sie, wie Sie diverse Pläne lesen und in der Praxis anwenden können. Für dieses Seminar sind keinerlei juristische, baurechtliche und bautechnische Vorkenntnisse erforderlich.

Separat buchbarer Teil des Lehrgangs Immobilienverwalter-Assistenz nach der ONR 43002-1 (Produkt 11637); dient auch der Vorbereitung auf die Befähigungsprüfungen zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger.

Ihr Programm im Überblick

- Bebauungsvorschriften nach der Bauordnung für Wien
 - Bebauungsbestimmungen
 - Ausnutzbarkeit von Bauplätzen
 - Ausnutzbarkeit von Baulosen (Gartensiedlungsgebiet)
- Pflichten nach der Bauordnung
 - Genehmigungspflicht (bewilligungs-, anzeigepflichtige bzw. freie Bauführungen)
 - Erhaltungspflicht von Gebäuden
 - Dokumentationspflicht im Rahmen der Erhaltung (z. B. Bauwerksbuch)

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Duldungsverpflichtungen nach der Bauordnung
- Nebengesetze und Verordnungen
 - Kleingartengesetz, Garagengesetz, Baulärmgesetz, etc.
 - Bautechnikverordnung, Gehsteigverordnung, Planverordnung, etc.
- Bautechnik
 - Bautechnische Vorschriften (Bauordnung vs. OIB-Richtlinien)
 - Bautechnische Fachbegriffe und -ausdrücke
- Praxisanwendung Planlesen
- Bebauungsplan | Katasterplan | Einreichplan

Interessant für

- Leiter und Mitarbeiter von Hausverwaltungen
- Gemeinnützige Wohnbaugesellschaften
- Liegenschaftseigentümer
- Personen, die zur Befähigungsprüfung für Immobilienmakler, Immobilienverwalter oder Bauträger antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Alle, die sich als Immobilienverwalter-Assistent zertifizieren möchten bzw. sich dieses Grundwissen aneignen möchten

Referent*in

OSTBR. Dipl.-Ing. Guido Markouschek

Technischer Direktor der Baubehörde Wien, Fachgruppenleiter der MA 37

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
04.05.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 520,-
05.10.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 520,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien