WISSEN MACHT ERFOLG

Baurechtliche und bautechnische Grundlagen der Wiener Bauordnung

Speziell für Immobilienbesitzer und -verwalter

Sie haben Fragen? +43 1 713 80 24-0 office@ars.at Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 20630

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Als Immobilienbesitzer bzw. -verwalter ist es erforderlich, auch die Grundlagen des Baurechts bzw. der Bautechnik zu kennen. Verlassen Sie sich nicht auf das Wissen anderer – werden Sie selbst sattelfest in den Bebauungsvorschriften, kennen Sie Ihre Pflichten nach der Bauordnung und erlernen Sie, wie Sie diverse Pläne lesen und in der Praxis anwenden können. Für dieses Seminar sind keinerlei juristische, baurechtliche und bautechnische Vorkenntnisse erforderlich.

Ihr Programm im Überblick

- Bebauungsvorschriften nach der Bauordnung für Wien
  - Bebauungsbestimmungen
  - Ausnutzbarkeit von Bauplätzen
  - Ausnutzbarkeit von Baulosen (Gartensiedlungsgebiet)
- Pflichten nach der Bauordnung
  - Genehmigungspflicht (bewilligungs-, anzeigepflichtige bzw. freie Bauführungen)
  - Erhaltungspflicht von Gebäuden
  - Dokumentationspflicht im Rahmen der Erhaltung (z. B. Bauwerksbuch)
  - Duldungsverpflichtungen nach der Bauordnung
- Nebengesetze und Verordnungen
  - Kleingartengesetz, Garagengesetz, Baulärmgesetz, etc.
  - Bautechnikverordnung, Gehsteigverordnung, Planverordnung, etc.
- Bautechnik
  - Bautechnische Vorschriften (Bauordnung vs. OIB-Richtlinien)
  - Bautechnische Fachbegriffe und –ausdrücke
- Planlesen

- Bebauungsplan | Katasterplan | Einreichplan

Interessant für

- Leitende und Mitarbeitende von Hausverwaltungen und gemeinnützigen Wohnbaugesellschaften
- Liegenschaftseigentümer
- Personen, die zur Befähigungsprüfung für Immobilienmakler, Immobilienverwalter oder Bauträger antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Alle, die sich als Immobilienverwalter-Assistenz bzw. Immobilienmakler-Assistenz zertifizieren möchten bzw. sich dieses Grundwissen aneignen möchten

Referent*in

OStBR Dipl.-Ing. Guido Markouschek
Technischer Direktor der Baubehörde Wien

Wichtige Informationen

- Das Seminar dient auch zur Vorbereitung auf die Befähigungsprüfungen zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger.

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
27.09.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-
29.04.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-

Beratung & Buchung

Wolfgang Fehr
+43 1 713 80 24-11 wolfgang.fehr@ars.at