

# Grundlagen der Immobilienbewertung

Webinar - anhand zahlreicher Beispiele & Mustergutachten

---

Seminar-ID: **20577**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

---

## Das nehmen Sie mit

Vom Einfamilienhaus bis hin zum großen Renditeobjekt – zu den wichtigsten Aufgaben in der Immobilienwirtschaft zählt die korrekte Bewertung von unterschiedlichen Objektarten sowie von Grundstückslasten, die den Wert einer Immobilie erheblich beeinträchtigen können. Um den wahren Wert einer Immobilie ermitteln zu können, ist aber auch eine umfassende Kenntnis des Immobilienmarktes von großem Vorteil.

Informieren Sie sich im Rahmen unseres Webinars über rechtliche Rahmenbedingungen, wann Sie welches Bewertungsverfahren richtig einsetzen und welche Faktoren für eine korrekte Liegenschaftsbewertung ermittelt werden müssen. Optimieren Sie jetzt Ihre Liegenschaftsprojekte und nützen Sie künftige Geschäftschancen bestmöglich.

## Ihr Programm im Überblick

- Bewertungsanlässe und Wertbegriffe
- Rechtliche Rahmenbedingungen
  - LBG
  - ÖNORM B 1802-1
- Befundaufnahme
  - Allgemeine Erfordernisse
  - Hilfsmittel
- Wertermittlungsverfahren allgemein
- Vergleichswertverfahren

---

Sie haben Fragen? 📞 +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Anwendungsfälle, Aufbau, Ablauf, Beispiele,...
- Ertragswertverfahren
  - Anwendungsfälle, Aufbau, Ablauf, Mietzinsbildung, Beispiele,...
- Sachwertverfahren
  - Anwendungsfälle, Aufbau, Ablauf, Beispiele,...
- Mietzinsbildung unter besonderer Berücksichtigung des Richtwertmietzinses
- Rechte und Lasten
  - Wohnrecht
  - Fruchtgenußrecht
  - Veräußerungs- und Belastungsverbot
  - Leibrente
- Aufbau eines typischen Gutachtens (Mustergutachten)

## Interessant für

- Sachverständige für Liegenschaftsbewertungen
- Immobilitentreuhänder
- Ziviltechniker
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Private Immobilienbesitzer
- Mitarbeiter in Banken und Versicherungen
- Architekten
- Behördenvertreter

## Referent\*in

**Mag. Dr. iur Gerhard Schlüsselberger**

Gerichtssachverständiger, Immobilitentreuhänder und Unternehmensberater

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
01.02.2023-02.02.2023	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-
01.02.2023-02.02.2023	2 Tage	Wien	Online	€ 480,-
31.08.2023-01.09.2023	2 Tage	Wien	Online	€ 480,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien