

Bewertung von Hotels & Tourismusbetrieben

Marktanalyse, Bewertungsmethoden und bautechnische Aspekte

Seminar-ID: **20377**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Korrekt bewerten statt (über)schätzen. Geht es um den Verkauf eines Hotels, die Suche nach Geschäftspartnern oder den Einsatz als Besicherung bei Banken, kommt die unangenehme Wahrheit häufig ans Licht: Nicht selten wird der Wert von Hotels und Tourismusbetrieben von Unternehmen bzw. den Eigentümern überschätzt. Informieren Sie sich daher rechtzeitig über die aktuelle Marktsituation, relevante Bewertungsmethoden sowie verkehrsrelevante und bautechnische Aspekte. Holen Sie sich außerdem wertvolle Tipps anhand von Praxisbeispielen bei einem erfahrenen Experten mit internationalem Know-how.

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Ihr Programm im Überblick

- Grundsätzliches zum Thema Hotelmarkt in Europa, Österreich, Wien
- Standortwahl eines Hotels
- Marktpositionierung
- Marktsituation Low Budget vs. Luxushotellerie
- Wesentliche Fragen zur Betreiberwahl
- Darstellung unterschiedlicher Betreiberkonzepte
- Developmentphase | Herstellungskosten
- Bautechnische Aspekte
- Unterschied Managementvertrag und Pachtvertrag

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Abgrenzung Immobilienwert – Unternehmenswert
- Wertermittlungsmethode
- Discounted Cash Flow-Methode

Interessant für

- Immobilien-Sachverständige
- Bauträger
- Private Immobilienbesitzer
- Immobilienmakler und –verwalter
- Ziviltechniker, Architekten
- Rechtsanwälte
- Steuerberater
- Mitarbeiter in Banken und Versicherungen

Referent*in

Lukas Hochedlinger MRICS

Managing Director für Central & Northern Europe bei Christie & Co

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
26.09.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 540,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien