WISSEN MACHT ERFOLG

Bewertung von Hotels & Tourismusbetrieben

Marktanalyse, Bewertungsmethoden und bautechnische Aspekte

Sie haben Fragen? +43 1 713 80 24-0 office@ars.at Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: **20377**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Korrekt bewerten statt (über)schätzen.
Geht es um den Verkauf eines Hotels, die Suche nach Geschäftspartnern oder den Einsatz als Besicherung bei Banken, kommt die unangenehme Wahrheit häufig ans Licht: Nicht selten wird der Wert von Hotels und Tourismusbetrieben von Unternehmen bzw. den Eigentümern überschätzt. Informieren Sie sich daher rechtzeitig über die aktuelle Marktsituation, relevante Bewertungsmethoden sowie verkehrsrelevante und bautechnische Aspekte. Holen Sie sich außerdem wertvolle Tipps anhand von Praxisbeispielen bei einem erfahrenen Experten mit internationalem Know-how.

Ihr Programm im Überblick

- Grundsätzliches zum Thema Hotelmarkt in Europa, Österreich, Wien
- Standortwahl eines Hotels
- Marktpositionierung
- Marktsituation Low Budget vs. Luxushotellerie
- Wesentliche Fragen zur Betreiberwahl
- Darstellung unterschiedlicher Betreiberkonzepte
- Developmentphase
- Herstellungskosten
- Unterschied Managementvertrag und Pachtvertrag
- Abgrenzung Immobilienwert – Unternehmenswert
- Wertermittlungsmethode
- Discounted Cash Flow-Methode

Interessant für

- Immobilien-Sachverständige
- Mitarbeiter in Banken und Versicherungen
- Bauträger
- Private Immobilienbesitzer
- Immobilienmakler und –verwalter
- Ziviltechniker, Architekten
- Rechtsanwälte
- Steuerberater

Referent*in

Mag. (FH) Lukas Hochedlinger MRICS, MSc
Managing Director für Central & Northern Europe bei Christie & Co

Wichtige Informationen

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Immobilienbewerter gem. Zert.-Schema P22
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. –10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
19.09.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
19.09.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung

Wolfgang Fehr
+43 1 713 80 24-11 wolfgang.fehr@ars.at